



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Tel. 0123.300.427 – Fax 0123.29083

- Ufficio Tecnico –

- SEZIONE LAVORI PUBBLICI –

PROCEDURA APERTA

**OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E DI AMPLIAMENTO
PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE COMUNALE DI REGIONE CATES “**

C.U.P. E13B08000110004 - C.I.G. 025003603C

DISCIPLINARE DI GARA

In esecuzione della determinazione n. 131 del 10/12/2008 del Responsabile del Settore Tecnico

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando cui si riferisce, avendo carattere complementare in merito alle modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte.

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per l'adeguamento funzionale e di ampliamento presidio socio assistenziale comunale di Regione Cates;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 9/10/2008;

ART. 2 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 163/2006, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. Non sono pertanto ammesse offerte in aumento.

L'Amministrazione sottoporrà a verifica le offerte sospettate di anomalia, applicando l'esclusione automatica prevista dall'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto a base d'asta:

€ 444.222,62(quattrocentoquarantaquattromiladuecentoventidue/62)

così suddiviso:

per LAVORI A CORPO, soggetti a ribasso

€ 438.353,79(quattrocentotrentottomilatrecentocinquante/79)

per ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso

€ 5.868,83(cinquemilaottocentosessantotto/83)

L'IVA è a carico della Città di Lanzo Torinese.

Oggetto		Categoria ex allegato A D.P.R. n. 34/2000		Classifica	EURO
1	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO	Prevalente	OG 1	II	444.222,62
Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, i lavori sopradescritti appartengono alla categoria prevalente e sono subappaltabili nella misura del 30% ad imprese in possesso dei requisiti previsti per legge.					

ART. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 34 – 36 – 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di concorrente stabilito in Italia:

Per l'ammissione alla gara è necessario che l'impresa dimostri:

- a) di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria - OG 01 Classifica II,

ovvero

dichiari che intende avvalersi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163/06 s.m.i. con le precisazioni di seguito elencate

Per i consorzi si applicano le norme previste dagli articoli 34-35-36 e 37 del D.lgs 163/2006.

Nel caso di concorrente stabilito in altri paesi aderenti all'Unione Europea:

I concorrenti devono possedere i requisiti, producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

AVVALIMENTO: In caso di avvalimento si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs 163/06, non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliare.

Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. In relazione al presente disciplinare, il concorrente che intende avvalersi dei requisiti economici finanziari, tecnico organizzativi e della attestazione SOA di altra impresa deve comunque possedere autonomamente tutti i detti requisiti in misura non inferiore al **30%** dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

ART. 5 CORRISPETTIVI

I pagamenti dei corrispettivi saranno eseguiti secondo l'avanzamento dei lavori accertati dalla D.L.. Le opere saranno compensate a corpo con le modalità stabilite dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Non sono dovute anticipazioni.

Il subappalto è regolato dagli artt. 118 del D.lgs 163/06 e s.m.i. e 141 del D.P.R. n. 554/99.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti; Revisione dei prezzi. Per il presente appalto non si procederà alla revisione dei prezzi ed all'applicazione del comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile, fatto salvo quanto stabilito dai commi 4, 5, 6, 6 bis e 7 dell'art. 133 del D. Lgs n. 163/2006 s.m.i.

ART. 6 FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi propri di bilancio.

ART. 7 TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

L'esecuzione dei lavori dovrà avere inizio dopo la stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico. La stazione appaltante, si riserva, in caso d'urgenza, di dare avvio alla prestazione contrattuale, in pendenza della stipulazione del contratto (art. 11, comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006).

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori art. 9 dello schema di contratto e art. 2.5 del capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta C.le con deliberazione n. 180 del 06/11/2008.

Art. 8 VARIANTI

La variazione dei lavori è disciplinata dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 DISCORDANZE TRA GLI ELABORATI DI PROGETTO ED I DOCUMENTI DI GARA

Nell'eventualità che si riscontrino delle discordanze tra le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale – norme amministrative, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 9 ottobre 2008 e quelle riportate nel bando e disciplinare di gara, prevarranno queste ultime.

ART. 10 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Fatti salvi i casi di contrasto con le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento dei lavori in oggetto e l'esecuzione degli stessi sono soggetti all'osservanza del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, per la parte non abrogata e del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, di ogni altra normativa che dovesse essere emanata, nei tempi intercorrenti tra la data del Capitolato speciale d'appalto ed il termine di esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

ART. 11 CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la ditta aggiudicataria, si applicherà l'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di mancato accordo bonario, le controversie verranno concluse in sede civile presso il competente Foro di Torino. **E' escluso il ricorso all'arbitrato.**

ART. 12 GARANZIE.

- Cauzione provvisoria:

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta, e quindi pari ad € 8.884,45 con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Se presentata a mezzo di fideiussione, la stessa dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara e dovrà contenere la clausola di pagamento entro 15 giorni a prima richiesta scritta e la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata, per la sola cauzione provvisoria, dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, in quest'ultimo caso, a pena di esclusione, dovrà essere presentata copia conforme dell'apposita l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e Finanze.

Il documento dovrà essere conforme allo "Schema Tipo 1.1" di cui al D.M. n° 123 del 12.03.2004. Dovrà inoltre essere prodotto lo "Schema Tipo 1.2" o separata dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente una fideiussione bancaria, ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva.

La cauzione potrà costituirsi anche mediante versamento dell'importo (in contanti o a mezzo di assegno circolare) sul conto corrente n. 100000302797 presso la Tesoreria Comunale (Banca INTESA-SAN PAOLO Agenzia di Lanzo Torinese - Via Roma n. 6). **Nella causale del versamento**

dovrà essere specificato “DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO” nonché l’oggetto della gara.

Anche nel caso di cauzione in numerario, la stessa dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione attestante l’impegno a rilasciare cauzione definitiva.

Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.lgs 163/06 e s.m.i. le dichiarazioni sopra elencate dovranno essere prodotte, per Consorzio e consorziate, oltretutto dall’Impresa mandataria, anche da ciascuna Impresa mandante.

L’importo della garanzia, è ridotto del 50% (cinquanta per cento), per gli offerenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, il concorrente, in sede di offerta, dichiara il possesso del requisito e lo documenta, allegandone copia di cui dichiarerà la conformità all’originale della certificazione.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la cauzione provvisoria, **pena l’esclusione**, deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. E’ comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell’atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

Tutte le condizioni per una corretta presentazione della cauzione provvisoria sono a pena di esclusione dalla gara.

Ai non aggiudicatari, la cauzione provvisoria è restituita ad avvenuta aggiudicazione o comunque entro 30 giorni dall’esperimento della gara.

- Cauzione definitiva

Il concorrente aggiudicatario, è tenuto a costituire cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell’importo netto di aggiudicazione (importo contrattuale), da presentare nelle forme previste dall’art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

L’importo della garanzia ed il suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento, per gli offerenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente, in sede di offerta, dichiara il possesso dei requisiti e li documenta, allegandone copia di cui dichiarerà la conformità all’originale della certificazione.

Nei casi di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall’aggiudicatario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune, l’Amministrazione Comunale procederà all’incameramento della cauzione suddetta con semplice atto amministrativo, ed avrà diritto al rimborso delle spese che dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto dell’aggiudicatario, a causa di inadempimento dell’obbligazione o cattiva esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Resta salvo per l’Amministrazione Comunale l’esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L’aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui l’Amministrazione Comunale avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l’esecuzione del contratto.

La mancata costituzione della cauzione determinerà la revoca dell’affidamento e l’acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo dei lavori.

Altre garanzie:

- L’aggiudicatario deve inoltre prestare, prima dell’inizio dei lavori, polizza assicurativa ai sensi dell’art. 129 D. Lgs. 163/2006 e art. 103 D.P.R. n. 554/99 per una somma assicurata pari all’ :

IMPORTO CONTRATTUALE per danneggiamento o distruzione di impianti ed opere oggetto dell'appalto e/o preesistenti; € 1.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, La polizza dovrà coprire l'intero periodo dell'appalto.

- Resta stabilito che l'inadempienza o la difformità rispetto a ciascuno degli obblighi sopra evidenziati comporterà l'annullamento con conseguente DECADENZA IMMEDIATA DELL'AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa inadempiente e ciò senza pregiudizio di risarcimento di tutti i danni che potranno derivare all'Amministrazione procedente.

ART. 13 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

L'attestazione di presa visione sarà rilasciata dal responsabile del procedimento /o incaricato dell'ufficio tecnico C.le al titolare o legale rappresentante o al direttore tecnico dell'impresa, (**NON SONO AMMESSE DELEGHE**), munito di:

- documento di identità personale,
- Attestazione SOA;
- Visura camerale;
- Eventuali altri titoli abilitanti;

abbia personalmente preso visione dei luoghi e di tutti i documenti di gara.

La presa visione potrà effettuarsi di mattina dalle ore 9:00 alle ore 12:00 nei giorni di martedì, giovedì e sabato, previo appuntamento telefonico al numero 0123 300427.

In caso di associazione, l'attestazione di presa visione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata dall'impresa mandataria.

ART. 14 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

INTESTAZIONE DELL'OFFERTA – TERMINE ULTIMO

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere conforme alla normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Comune di Lanzo T.se - Via S. Giovanni Bosco 33- 10074 LANZO TORINESE (TO) entro il termine perentorio del giorno sabato **10 GENNAIO 2009 alle ore 12:00** è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – dal lunedì al sabato, all'ufficio Protocollo dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono, a pena di esclusione, essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, ed al giorno dell'espletamento della medesima.

Gli adempimenti di cui sopra s'intendono a pena di esclusione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, n. 2 buste chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sul frontespizio, oltre la ragione sociale del concorrente e l'oggetto della gara, rispettivamente:

busta A) documentazione amministrativa

busta B) offerta economica

Per la restituzione della cauzione provvisoria, si richiede di allegare nella busta contenente l'istanza di partecipazione, una busta preaffrancata, accompagnata dalla dichiarazione della Ditta partecipante per l'esonero da ogni responsabilità nei confronti dell'amministrazione appaltante all'inoltro della cauzione, a mezzo servizio postale.

A) Documentazione amministrativa

Nella busta A) devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

A1) domanda di partecipazione alla gara, in bollo, (MOD. ISTANZA DICHIARAZIONE) sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. L'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in copia conforme all'originale autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

A2) Attestazione, (in originale o copia conforme all'originale) rilasciata da società di attestazione **SOA** di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per

a) Categoria OG1 classifica II°;

ovvero

dichiarazione in cui intende avvalersi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., (con i limiti di cui all'art. 4 del presente disciplinare) producendo tutte le dichiarazioni e gli atti che il suddetto articolo richiede.

A3) dichiarazione sostitutiva (Allegato 1), siglata in ogni pagina, a pena di esclusione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a). dichiara, che a carico del soggetto concorrente non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b). indica gli estremi di iscrizione alla competente Camera di Commercio (numero e data di iscrizione, durata, forma giuridica), i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresenta e soci accomandatari;
- c). nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea: attesta, producendo idonea documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, atta a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare;
- d). attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- e). dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto;
- f). dichiara in particolare di accettare, in caso risulti aggiudicatario, l'eventuale consegna dei lavori sotto riserve di legge, essendo consapevole che il mancato rispetto di tale impegno comporta la decadenza dall'aggiudicazione del presente appalto;
- g). dichiara di aver esaminato gli elaborati di progetto, compreso il computo metrico, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione lavori, e, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- h). **nel caso di imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99

nel caso di imprese che occupano più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara che l'impresa è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 e di ottemperare ed assolvere agli obblighi della suddetta Legge;

i). elenca, specificandole, quali lavorazioni, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs, n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

j). **nel caso di Società Cooperative:**

indica l'iscrizione nel registro prefettizio;

k). **nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

indica per quali consorziati il consorzio concorre; inoltre elenca il nominativo di tutti i consorziati, indicando per ciascuno, ragione sociale, indirizzo e partita IVA. Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori di che trattasi, dovrà dichiarare tale volontà.

Avvalendosi la stazione appaltante della facoltà prevista dall'art 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (esclusione automatica per anomalia), è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) e dei rispettivi consorziati.

l). **Nel caso di consorzi ordinari, di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006** e di soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE e di società consortili, si applicano le disposizioni di cui all'art 37 del D.lgs 163/2006.

I requisiti di carattere tecnico finanziario saranno valutati in capo al consorzio, mentre i requisiti di affidabilità morale e professionale, saranno valutati in capo a ciascun consorziato, indicato come esecutore dei lavori. Pertanto, i consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1. lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere, devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui al modello (MOD CONSORZIATI) Tale modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ed allo stesso, deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Il documento può essere sottoscritto anche da un procuratore, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

m). se trattasi di impresa in cui uno o più legali rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresenta in altre imprese: dovrà essere dichiarato, a pena di esclusione, l'elenco di queste ultime, indicando per ciascuna, ragione sociale, indirizzo e partita IVA.

n). dichiara di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile ovvero, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dovrà produrre dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate;

La stazione appaltante procederà altresì ad escludere le imprese per le quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

o). dichiara l'impegno da parte dell'impresa di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro e di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

p). dichiara quale Contratto Collettivo Nazionale viene applicato ai lavoratori dipendenti ed inoltre indica:

- Posizione INAIL sede competente
- Posizione INPS sede competente
- Posizione CASSA EDILE sede competente
- Consistenza aziendale (numero addetti)
- Codice attività

q). indica il numero di fax al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;

A4) cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta e quindi pari ad € 8.884,45 costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, con le modalità previste dall'art.12 del presente disciplinare di gara.

A5) Attestazione, di presa visione dei documenti e dei luoghi.

Modalità previste dall'art. 13 del presente disciplinare di gara.

La mancata presentazione dell'attestazione è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

A6) Per le ATI già formalmente costituite allegare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la procura relativa che dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo.

Per i consorzi allegare copia autentica dell'atto costitutivo.

Gli adempimenti di cui sopra sono a pena di esclusione.

A7) Ricevuta, in originale, o copia conforme all'originale, del **contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi**, (di cui alla deliberazione dell'Autorità stessa del 24 gennaio 2008, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2008), pari ad € 20,00. Il versamento della contribuzione va effettuato secondo le istruzioni presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente;
- il Codice Identificativo Gara (CIG): 025003603C

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema online di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, o copia conforme all'originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del concorrente, al controllo, anche attraverso l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni che contengono irregolarità e/o omissioni, non costituenti falsità rilevabili d'ufficio, sarà consentita la regolarizzazione delle stesse entro termini perentori fissati dal responsabile del procedimento.

L'assenza di dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso di certificati determinerà invece l'esclusione dalla gara, così come la totale difformità della dichiarazione da quanto richiesto.

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, i concorrenti sorteggiati sono tenuti a produrre, entro il termine perentorio di dieci giorni dal ricevimento della richiesta, tutte le certificazioni autocertificate in sede di gara, non rilasciate da Pubbliche Amministrazioni.

B) Offerta economica

L'offerta dovrà quindi essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo

della ditta concorrente, l'oggetto dell'appalto cui si riferisce nonché la dicitura: "**CONTIENE OFFERTA**".

B1) L'offerta segreta redatta in lingua italiana ed in competente bollo, validamente sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Ditta, o Ditte di cui all'art. 37 del D.lgs 163/06 e s.m.i., oltre le generalità complete dell'offerente, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà contenere oltre le generalità complete dell'offerente:

- L'indicazione del numero di partita I.V.A. della Ditta;
- L'enunciazione in CIFRE ED IN LETTERE della percentuale UNICA DI RIBASSO da applicarsi sull'importi a base di gara, al netto degli oneri, senza abrasioni o correzioni di sorta, tenendo conto di 3 (tre) cifre oltre la virgola.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, ente cooperativo, o consorzio, o da loro procuratore. In caso di ATI, dovrà essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese costituenti il raggruppamento.

Tale busta, a pena di esclusione non dovrà contenere altri documenti.

Qualora l'offerta non venga chiusa nell'apposita busta, con le modalità indicate nel presente articolo, si procederà ad esclusione.

Le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate saranno considerate nulle e come non presentate.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto qualora venga presentata anche una sola offerta purché ritenuta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827).

Art. 15 SEDUTA DI GARA:

Alle ore **9,00** del giorno **13 gennaio 2009** presso una sala del Palazzo Comunale si procederà in presenza del pubblico all'apertura dei pieghi e all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con facoltà di aggiornarla, per motivi tecnico operativi, al giorno

Alle ore 10,00 circa, nella medesima sala, si procederà all'ammissione o all'esclusione dalla gara, con rinvio ad eventuale successiva seduta di gara per consentire la verifica dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.P.R. 34/2000 relativamente ad imprese aventi sede in uno degli Stati C.E.

Qualora le offerte ammesse siano almeno dieci, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Qualora le offerte ammesse siano meno di dieci, le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione saranno soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.P.R. n. 554/99.

Nella stessa seduta del **13/01/2009** od in eventuale successiva seduta di gara prevista per il giorno **26/01/2009** si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Art. 16 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, il Presidente di gara provvederà a:

- verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione di gara, ed in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara;

- verificare che non abbiano presentato offerte, concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto A3) lett. n) del disciplinare di gara, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati, ed i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara;
- verificare se un'impresa non abbia partecipato alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs, 163/2006, in presenza di tale partecipazione, procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi;
- alla comunicazione (nel caso si verifichi quanto previsto al punto precedente) al Responsabile del Procedimento cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11, stesso Decreto.
- procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art.11, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006.
- Gli esiti di gara saranno pubblicati su: www.comune.lanzotorinese.to.it

Art. 17 CONDIZIONI GENERALI

- a) tutte le condizioni relative all'appalto sono disciplinate dal bando e disciplinare di gara e da tutti gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 9 ottobre 2008, cui si rinvia;
- b) nel caso in cui il plico esterno o le buste contenute al suo interno, risultassero mancanti di sigillo e/o della controfirma sui lembi di chiusura, si procederà alla esclusione dalla gara. Parimenti, si procederà all'esclusione nel caso in cui il plico esterno risultasse mancante dell'indicazione dell'oggetto della gara. Anche la mancata indicazione del mittente sul plico esterno sarà causa di esclusione dalla gara;
- c) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine prescritto nel bando di gara. Trascorso il termine fissato, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente;
- d) non sono ammesse offerte condizionate, plurime, parziali, incomplete ed indeterminate o difformi rispetto a quanto indicato nel bando e disciplinare di gara, nonché nel Capitolato speciale d'appalto;
- e) tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al presente bando e disciplinare di gara, hanno il carattere dell'inderogabilità, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi, o risulti incompleto od irregolare, taluno dei documenti richiesti;
- f) in caso di offerte uguali, il Presidente, ove sia presente anche solo uno dei legali rappresentanti delle imprese interessate, o suo procuratore, lo invita a formulare ulteriore ribasso sull'offerta originale. In caso di indisponibilità a proporre ulteriori ribassi o in caso di assenza del legale rappresentante delle imprese che hanno offerto uguale ribasso, si procederà per sorteggio;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà, di valutare la congruità delle offerte, che appaiano anormalmente basse;
- h) la stazione appaltante si riserva, con decisione motivata, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi;
- i) la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente;

- j) il verbale di gara non costituisce contratto, l'esito della gara formerà oggetto di approvazione formalizzata con apposito provvedimento del Segretario Generale;
- k) i contratti fidejussori ed assicurativi di cui agli artt. 113 e 129 del D. Lgs. n. 163/2006, richiesti dal presente bando e disciplinare di gara, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004;
- l) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- m) ai sensi dell'art. 253, comma 3. del D. Lgs. 163/2006, per il presente appalto continua ad applicarsi il Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145;
- n) l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- o) si avverte che comporteranno decadenza dall'aggiudicazione, salvo cause non imputabili all'impresa aggiudicataria:
 - ⇒ la mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipula del contratto ed il pagamento di tutte le spese inerenti e conseguenti, nessuna eccettuata ed esclusa, entro il termine di 30 giorni, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
 - ⇒ la mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative, o il mancato invio della documentazione atta a comprovare i requisiti dichiarati, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, dalla data della relativa comunicazione;
- p) tutti i certificati, le dichiarazioni ed i documenti che saranno inviati alla stazione appaltante, devono essere redatti, a pena di esclusione, in lingua italiana, ovvero tradotti, mediante traduzione giurata;
- q) mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi nessun obbligo se non quando gli atti inerenti alla gara saranno stati approvati da parte degli organi competenti;
- r) l'Ente potrà procedere, in qualsiasi momento, a verifiche d'ufficio in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara;
- s) la stazione appaltante, in caso di decadenza e/o revoca dell'aggiudicazione, successiva all'aggiudicazione definitiva, si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio all'impresa che segue in graduatoria;
- t) la stazione appaltante, si riserva, in caso d'urgenza, di dare avvio alla prestazione contrattuale, in pendenza della stipulazione del contratto (art. 11, comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006).
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

ART. 18 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione s'intende condizionata alla non sussistenza a carico dell'impresa di provvedimenti o di procedimenti ostativi di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, accertate con le modalità previste dal D.P.R. 3 giugno 1988 n. 252: "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia", nonché alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva mediante l'approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile del settore Tecnico e successiva stipulazione di contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo entro 60 giorni. L'impresa dichiarata aggiudicataria è tenuta, nei termini fissati dalla stazione appaltante a produrre tutta la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto oltrechè al versamento delle spese di contratto, diritti, bolli e registro che, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto conterrà l'indicazione dei soggetti autorizzati a ricevere, riscuotere e quietanzare le somme dovute in corso d'opera ed in saldo.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti l'appaltatore è tenuto a prestare cauzione definitiva da presentare nelle forme previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'art. 12 del presente disciplinare di gara.

ART. 19 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Nel Contratto di Appalto dovranno essere richiamati, quale parte integrante dello stesso: tutti gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30 settembre 2008; bando e disciplinare di gara; cauzione definitiva; polizza C.A.R.; piano operativo di sicurezza e cronoprogramma lavori.

Lanzo T.se 10 dicembre 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Sisto ARBEZZANO)