



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Tel. 0123.300.427 – Fax 0123.27.420

-Sezione lavori pubblici manutenzione-

**APPALTO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
E COMPITI E ADEMPIMENTI COME “TERZO
RESPONSABILE” PREVISTI DALLA LEGGE 10/91 E DAL
D.P.R. 412/93**

BANDO DI GARA

E' indetto, per il giorno 23.12.2008 alle ore 9,30, c/o la Sala Giunta C.le il pubblico incanto per l'affidamento del servizio in oggetto.

1. Ente Appaltante: Città di Lanzo T.se Via S. Giovanni Bosco 33. Tel. 0123 300427 - Fax 0123 29083 – indirizzo di posta elettronica: llpp@comune.lanzotorinese.to.it

2. descrizione e importo del servizio: CPV 50720000-8 -CIG 0239736C64 servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali per il triennio 2009/2011.
- Importo dell'appalto per tutti e tre gli anni €54.000,00 oltre Iva, a corpo.

3. Luogo di esecuzione: sedi degli edifici pubblici di Lanzo T.se così come individuati all'art. 1.1 del capitolato speciale di appalto.

4. Norme disciplinanti il servizio: il servizio è disciplinato dal capitolato speciale di appalto pubblicato sul sito internet della città di Lanzo T.se : www.comune.lanzotorinese.to.it, e dalle norme di legge vigenti in materia.

5. Durata del contratto: La durata del contratto è fissata in anni tre. Il contratto potrà essere eventualmente rinnovato per altri 3 (tre) anni ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

6. Procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura: APERTA (art. 3, comma 37 del “CODICE”).

L'Aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara a norma dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006. In caso d'offerte uguali si procederà a sorteggio.

7. Termine per la presentazione delle offerte

Ore 12,00 del 22.12.2008 all'indirizzo di cui al punto 1.

8. Cauzione provvisoria: € 1.080,00, pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto;

9. Condizioni minime di ammissibilità: Le imprese, per essere ammesse alla gara, devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi stabiliti nel disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento di gara: geom. Vincenzo PUGLIESE

Lanzo Torinese, 12.11.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Sisto ARBEZZANO)

DISCIPLINARE DI GARA

1) OGGETTO

Oggetto del presente disciplinare di gara è l'affidamento del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali per il triennio 2009/2011.

2) PREZZO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto è di € 54.000,00 oltre IVA (importo per il periodo 2009/2011).

3) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata triennale e decorrerà dalla data di affidamento del servizio per il triennio 2009/2011.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara a norma dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006. In caso d'offerte uguali si procederà a sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

E' esclusa la possibilità di presentare offerta soltanto per parte del servizio in questione.

5) CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

Le caratteristiche e modalità del servizio sono disciplinate dal capitolato speciale di appalto;

6) CRITERI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono presentare offerta le imprese in possesso:

- o dei requisiti richiesti dall'art. 38 D.Lgs 163/2006;
- o dei requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dagli articoli 39, 41 e 42 del D.Lgs 163/2006 rapportati al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando così specificati:
 - a) che abbiano realizzato una cifra di affari complessiva, riferita agli esercizi finanziari 2005/2006/2007, di importo almeno pari a euro 30.000,00 per anno e pertanto almeno pari ad Euro 90.000,00 complessivi per il triennio;
 - b) che abbiano eseguito con buon esito e fatturato, negli esercizi finanziari 2005/2006/2007, a favore di committenti pubblici o privati, prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto per un importo non inferiore a Euro 18.000,00 per un anno e pertanto almeno pari a Euro 54.000,00 complessivi nel triennio. In considerazione del particolare contenuto tecnico, organizzativo ed economico delle prestazioni previste da Capitolato Speciale d'Appalto, al fine della determinazione del presente requisito, il concorrente deve fare riferimento, a pena di esclusione, alle sole "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi gestione impianti termici";
 - c) che possiedano i requisiti di cui all'art. 11, comma 3, D.P.R. 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" (requisito non subappaltabile e non frazionabile);
 - d) che possiedano la specifica abilitazione ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, art. 1, comma 1, lettere a, b, c, d, e, g;

- e) che siano iscritti al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente appalto; se appartenenti ad altro Stato della U.E., analoga iscrizione secondo quanto indicato dalla normativa vigente;

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 D.Lgs 163/2006, nonché le imprese aventi sede in uno Stato della Comunità Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

Non è consentito ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Sono vietate eventuali costituzioni di associazione temporanea fra l'impresa aggiudicataria e altre imprese concomitanti o successive all'aggiudicazione, come pure è vietata ogni cessione di appalto e/o di contratto, ai sensi dell'art. 22, punto 2, del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni in legge 12 luglio 1991, n. 203.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:

- **i requisiti di cui alle lettere a) e b)** devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che l'impresa designata quale capogruppo deve possedere il requisito medesimo nella misura minima del 60% dell'importo richiesto, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti;
- **i requisiti di cui all'art. 11, comma 3 , D.P.R. 412/1993 e s.m.i.** per l'assunzione in ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" - requisiti non frazionabili e non subappaltabili - devono essere posseduti dall'operatore economico che all'interno del raggruppamento procede alla conduzione degli impianti;
- **la specifica abilitazione ai sensi del D.M. n. 37 del 22.01.2008**, art. 1, comma 1, lettere a, b, c, d, e, g deve essere posseduta dall'operatore economico che all'interno del raggruppamento procede alla manutenzione delle centrali termiche, degli impianti di distribuzione del calore, degli impianti di trattamento dell'aria e rinfrescamento estivo;
- **l'iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.** deve essere posseduta da tutti gli operatori economici che fanno parte del raggruppamento;
- **ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 163/2006** nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

E' vietata qualsiasi modificazione relativa alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'appaltatore dovrà avere sede operativa nella provincia di Torino.

7) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs 163/06, non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliare. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

In relazione al presente bando, il concorrente che intende avvalersi dei requisiti economici finanziari, tecnico organizzativi e della attestazione SOA di altra impresa deve comunque possedere autonomamente tutti i detti requisiti in misura non inferiore a **50%** dell'importo posto a base di gara.

8) SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni e modalità del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in competente bollo, a pena di esclusione deve:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante o comunque dalla persona munita dei poteri di rappresentanza a norma di statuto della Ditta concorrente;
- contenere l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, il numero di Codice Fiscale, la partita IVA, la ragione sociale e la sede. Il ribasso percentuale deve essere indicato, a pena di inammissibilità, sia in cifre che in lettere. Sono vietate abrasioni e correzioni e, nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è da considerarsi valido quello indicato in lettere.
- essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO **23.12.2008** alle ore **9.30** PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2009/2011" ed il nominativo della Ditta concorrente unitamente al CODICE FISCALE e PARTITA IVA.

Detta busta deve essere, a pena di esclusione:

- chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, non devono essere inseriti altri documenti oltre l'offerta stessa.
- racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara, in apposito plico, perfettamente chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura: "NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la gara relativa al servizio di conduzione degli impianti i riscaldamento degli edifici comunali per il triennio 2009/2011"

Il plico così formato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lanzo T.se in Via S. Giovanni Bosco 33 (CAP 10074), sotto pena di esclusione dalla gara,
entro le 12,00 del giorno 22.12.2008

a mezzo raccomandata postale o a mezzo agenzia di recapiti legalmente autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio protocollo del Comune, che ne rilascerà ricevuta.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla gara, come saranno escluse le offerte condizionate a quelle presentate in sede di gara.

L'offerta, una volta presentata, non può più essere ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto, altra offerta successiva la quale modificherà quella precedente e la revocherà.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine fissato nel presente bando o sul quale non sia apposto il mittente e la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara.

10) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

All'interno del plico il concorrente dovrà inserire 2 distinte buste chiuse ermeticamente, con le modalità sopra indicate, contenenti rispettivamente:

⇒ **Busta 1** - **Documentazione amministrativa;**

⇒ **Busta 2** - **Offerta economica;**

La busta 2 dovrà essere chiusa ermeticamente **a pena d'esclusione**.

Le dichiarazioni, l'offerta ed ogni altro documento devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Busta 1 - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Dovrà contenere la seguente documentazione:

1). **Domanda di partecipazione** (modello “MDP”). La domanda di partecipazione, redatta in bollo da € 14,62, compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’impresa, dovrà riportare, **a pena d’esclusione**, tutte le dichiarazioni richieste per l’ammissione alla gara, riportate nel modello “MDP”. A corredo della dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d’identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

Il modello deve essere compilato a cura dei legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (*imprese singole; consorzi di cooperative e consorziate esecutrici; consorzi di imprese e consorziate esecutrici; consorzi stabili e consorziate; mandataria e mandante delle A.T.I.*);

2). **Abilitazione all’installazione** degli impianti richiesta dall’art. 3 del D.M. 37 del 22/01/08 per gli impianti di cui all’art. 1 comma 2 lett. c) dello stesso decreto ministeriale;

3). **Cauzione provvisoria:** L’offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione provvisoria di € **1.080,00** pari al 2% dell’importo posto a base di gara, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso l’ISTITUTO SAN PAOLO - Agenzia di Lanzo Torinese – IBAN IT41B 03069 30560 100000302797);
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, nella quale devono espressamente risultare, **a pena di esclusione**, le seguenti clausole obbligatorie:
 - validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
 - che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - che l’istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile.

La garanzia bancaria è prestata da istituti di credito o da banche autorizzate all’esercizio dell’attività bancaria ai sensi del D.Lgs 385/1993. La garanzia assicurativa è prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l’obbligo di assicurazione. La garanzia può essere prestata anche da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

In ognuno dei predetti casi è fatto obbligo alla Società che si costituisce fideiussore di fornire alla stazione appaltante, unitamente al documento fideiussorio, anche il documento che comprovi l’identità del sottoscrittore e il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la banca o l’istituto assicurativo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Qualora il raggruppamento non sia ancora costituito, dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale dal parte della capogruppo, con riferimento alla costituenda A.T.I..

L’importo della garanzia è ridotto del 50% qualora il concorrente sia in possesso della certificazione o dichiarazione prevista dall’art. 75 del “CODICE”. Per usufruire di tale beneficio, il concorrente, in sede di offerta, dichiara il possesso dei requisiti e li documenta, allegandone copia di cui dichiarerà la conformità all’originale della certificazione

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall’aggiudicazione.

- 4). **Impegno di un fideiussore.** L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 (del Codice), qualora l'offerente risultasse affidatario. (art. 75 comma 8, del "CODICE").
- 5). **Copia fotostatica**, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore dell'istanza di ammissione.
- 6). **(caso di consorzi di concorrenti o GEIE già costituiti)**
Copia **dell'atto costitutivo e dello statuto**, autenticata nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., contenenti in particolare la responsabilità solidale dei consorziati o membri del Geie e del consorzio o Geie nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice. Nel caso in cui gli atti predetti non rechino tale responsabilità, dovrà allegarsi una dichiarazione in tal senso sottoscritta da tutti i membri del consorzio o Geie.
- 7). **(per raggruppamenti temporanei già costituiti).**
Originale o copia del autenticata da notaio del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo e della relativa procura rilasciata al legale rappresentante della stessa.

Busta 2 - "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica, redatta in carta libera ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, deve:

- essere espressa oltre che in cifre anche in lettere. In caso di discordanza si ritiene valida l'offerta che, fra le due indicate, risulti più vantaggiosa per l'Ente;
- contenere il ribasso espresso fino alla terza cifra decimale.

A tal fine il concorrente potrà utilizzare il modulo predisposto dalla stazione appaltante "**MOE**" (Modello per Offerta Economica).

Le eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. In presenza di correzioni non confermate e sottoscritte, si terrà conto delle parole o dei numeri che il concorrente intendeva correggere, se leggibili. Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e per le quali le parole o i numeri che il concorrente intendeva correggere siano illeggibili verranno escluse.

Si precisa che:

- non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- non saranno ammesse le offerte in aumento, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro a cura del concorrente.

In caso di A.T.I. e Consorzi di imprese, l'offerta dovrà essere compilata dal legale rappresentante della Capogruppo/Consorzio ed essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione della prestazione, nonché dal Consorzio stesso. L'offerta dovrà contenere altresì l'impegno previsto dall'art. 37, comma 8, del "**CODICE**".

Si precisa che la mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

11) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE:

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo presso il Comune di Lanzo T.se, c/o la Sala Giunta C.le - Via S. Giovanni Bosco 33, in seduta pubblica il giorno **23/12/2008** alle ore **9,30**; saranno ammessi a partecipare un rappresentante legale dell'impresa concorrente o altra persona dallo stesso delegata in forma scritta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Tutti i documenti presentati dovranno essere redatti o tradotti in lingua italiana.

Non è consentito ad una medesima impresa, sotto pena di automatica esclusione dalla gara di tutte le offerte presentate dalla stessa, presentare offerta singola e partecipare contemporaneamente ad Associazione di Imprese e/o Consorzi concorrenti, oppure partecipare contemporaneamente quale membro di più di una Associazione di Imprese e/o Consorzi.

In sede di valutazione delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel rispetto della parità di trattamento tra concorrenti, di chiedere elementi integrativi di giudizio. A tal fine l'Amministrazione inoltrerà alle ditte apposite richieste, specificando i termini perentori entro cui le risposte dovranno pervenire.

Qualora le offerte economiche dovessero presentare prezzi manifestamente e anormalmente bassi, il Comune, ai sensi dell'art. 86 del D.Lvo 163/2006, chiederà all'offerente le necessarie giustificazioni; qualora le stesse non siano ritenute valide, ha facoltà di rigettare le offerte, con provvedimento motivato, escludendole dalla gara.

Nessun rimborso o compenso spetterà alle ditte concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e nei termini di cui al D.P.R. 445/2000 s.m.i., nonché degli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, l'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione del servizio o all'effettuazione di un nuovo esperimento, fatta salva in ogni caso la facoltà, ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.L.gs. 163/2006 s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui la somma dei punteggi dovesse risultare uguale tra due ditte si procederà all'estrazione a sorte, in conformità di legge.

Nel corso della gara, qualora si presentino motivate ragioni, l'Autorità che la presiede può stabilire la sospensione temporanea o permanente della stessa, il rinvio a nuova data, oppure può operare eventuali consultazioni con esperti interni od esterni al Comune.

Questo Comune si riserva ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara, senza che alcuno possa richiedere compensi o rimborsi di sorta. In caso di mancata aggiudicazione dell'appalto, le ditte concorrenti non potranno pretendere compensi di sorta inerenti le spese sostenute per partecipare alla gara.

Le ditte concorrenti si intendono vincolate all'offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di apertura delle buste, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

Sono nulle le offerte condizionate, parziali o indeterminate, con riferimento ad altra offerta propria o di altri o prive di sottoscrizione.

In caso di esclusione, i plichi delle offerte restano sigillati e debitamente controfirmati dal Presidente di gara, con indicate le irregolarità che saranno pure riportate nel verbale e rimangono acquisiti agli atti di gara.

La mancanza di uno o più documenti o delle autocertificazioni richieste nonché la presenza di irregolarità nella documentazione presentata comportano l'esclusione dalla gara così come l'inosservanza di una qualunque delle modalità richieste per la partecipazione alla gara.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara, ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione.

Ogni corrispondenza che intervenga tra il Comune e le Ditte ammesse avviene ad esclusivo rischio delle stesse ed il Comune non assume alcuna responsabilità per il caso che la corrispondenza non pervenga nei termini di tempo utili per la partecipazione all'appalto.

12) DOCUMENTI DI GARA

Il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti i documenti inerenti la gara potranno essere visionati, previo appuntamento (tel. 0123 300427 - Fax. 0123 29083), presso l'Ufficio Tecnico comunale - Via S. Giovanni Bosco 33, nei seguenti orari:

martedì: dalle 9.00 alle 12.00

giovedì: dalle 9.00 alle 12.30 e dalle ore 15:00 alle 18:00

sabato dalle 9.00 alle 12.00

Il bando e il disciplinare di gara e il capitolato risultano consultabili anche sul sito internet del Comune: www.comune.lanzotorinese.to.it

Viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale, all'Albo Pretorio della Città di Lanzo T.se, a quello dei Comuni limitrofi: Balangero, Cafasse, Coassolo, Germagnano, Monastero di Lanzo e Pessinetto, sul giornale a tiratura Nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", nonché sul sito internet della Regione Piemonte (www.regione.piemonte.it/oopp/bandi).

13) ESITO DELLA GARA

L'esito della gara di appalto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito INTERNET del Comune : www.comune.lanzotorinese.to.it

14) FINANZIAMENTO

Fondi propri di bilancio.

15) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del servizio sarà effettuato con le modalità previste all'art. 8.2 del Capitolato speciale di appalto.

16) AGGIUDICAZIONE

All'aggiudicazione definitiva si procederà entro il termine di trenta giorni dalla conclusione delle operazioni di gara.

L'Amministrazione potrà richiedere all'aggiudicatario provvisorio, di iniziare il servizio immediatamente dopo la stipula del contratto o, qualora vi siano ragioni di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione provvisoria (in caso di consegna in via d'urgenza, l'amministrazione tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'aggiudicatario del servizio, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto).

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dovrà produrre la cauzione definitiva, da costituirsi in numerario o in titoli di Stato, mediante fidejussione

bancaria o polizza fidejussoria assicurativa. L'istituto bancario o la Compagnia di Assicurazione dovrà inoltre dichiarare di avere preso visione del Capitolato D'oneri, degli atti in esso richiamati, degli atti di gara e consequenzialmente di tutti gli obblighi facenti capo all'impresa aggiudicataria; inoltre, dovrà essere incondizionata e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia ad avvalersi della decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile nonché l'operatività a semplice richiesta scritta della committente. Dal documento, inoltre, dovranno evincersi i poteri di firma dell'assicuratore.

L'appaltatore dovrà produrre specifica polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di servizi avente massimali e caratteristiche previste dall'art. 4.2 del capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicataria potrà svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

17) AVVERTENZE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- l'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua;
- si rammenta che la falsa dichiarazione: a) comporta sanzioni penali (art. 26 della L. 4.1.1968 n. 15; b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto;
- l'aggiudicatario dovrà inoltrare all'Ufficio Contratti nel termine previsto, previa richiesta d'ufficio, tutti i documenti necessari per il perfezionamento del contratto;
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'ufficio Protocollo del Comune entro la scadenza prefissata;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità – che saranno pure riportate nel verbale – rimane acquisita agli atti della gara;
- il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, in altre parole di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancata presentazione per la stipula del contratto, o della mancanza del possesso di uno dei requisiti essenziali per il perfezionamento del rapporto contrattuale, si procederà, previo annullamento dell'aggiudicazione, ad affidare il servizio alla ditta immediatamente seguente nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento;
- l'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- ai sensi 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui al titolo II° del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.
dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;

- la ditta aggiudicataria dovrà rispettare le clausole relative all'osservanza circa il trattamento economico dei lavoratori risultante dai contratti collettivi di lavoro;
- le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, sono a carico della ditta aggiudicataria.

18) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla normativa vigente.

Successivamente alla gara il Comune procederà all'accertamento della sussistenza o meno in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti richiesti dal presente bando di gara. Qualora i controlli avessero esito negativo, verrà disposta l'escussione della garanzia provvisoria prodotta, nonché nei confronti dell'affidatario, la revoca dell'aggiudicazione rescindendo il contratto per colpa imputabile all'impresa assegnando l'appalto al concorrente che segue in graduatoria, ferme restando le responsabilità per le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e segnalazione all'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto, così come quelle di contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2 del D.L. 210/2002 convertito dalla Legge 266/2000 art. 38 comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la documentazione prescritta dal d.Lgs 81/06 e s.m.i. nonché tutta la certificazione che le imprese aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L. 210/2002.

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in ordine al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente dedite all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara. Di conseguenza l'eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa.

Il Comune richiederà direttamente al Tribunale competente il Certificato Generale del Casellario Giudiziale riferito a tutti i soggetti obbligati ai sensi della specifica normativa. Il Comune si riserva inoltre la facoltà di verificare con gli opportuni controlli la situazione della ditta aggiudicataria in rapporto ad eventuali gravi errori commessi in altri appalti precedenti presso committenti pubblici o privati, la regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi di sicurezza sociale e con il pagamento delle imposte e tasse. Tutti i documenti presentati dalla ditta aggiudicataria saranno trattenuti dalla stazione appaltante. Il Comune avrà diritto di rescindere il contratto nel caso in cui la ditta aggiudicataria si renda colpevole di frode o grave negligenza o contravvenga agli obblighi e condizioni stipulati, oppure per causa di forza maggiore compresa la sopravvenuta indisponibilità finanziaria. Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa rinvio al Capitolato speciale d'appalto ed alle leggi ed ai regolamenti sulla materia. E' esclusa la competenza arbitrale e pertanto, in caso di contenzioso, si procederà con ricorso al Giudice competente del Foro di Pinerolo.

19) MODELLI DI GARA

La modulistica di gara, allegata al presente bando è costituita dai seguenti modelli:

- mod. "MDP" – **Domanda di partecipazione e dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali**: deve essere compilato a cura dei legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (*imprese singole; consorzi di cooperative e consorziate esecutrici; consorzi di*

imprese e consorziate esecutrici; consorzi stabili e consorziate; mandataria e mandante delle A.T.I.);

- mod. **“MOE” – Modulo per offerta economica.**

Lanzo Torinese, 11.11.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Sisto ARBEZZANO)