



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

- SEZIONE LAVORI PUBBLICI -
Tel 0123-300427 – Fax 0123-29083

PROCEDURA APERTA

**“RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE MAURIZIANO
A CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LA RIEDUCAZIONE DEI MINORI”**

C.U.P. E13D05000150008 - C.I.G. 0094382E79

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di tutte le forniture occorrenti, la costruzione di tutte le opere e la relativa assistenza, nonché tutto quanto occorra per la realizzazione a perfetta regola d'arte e pronte per l'impiego degli interventi “DI RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE MAURIZIANO A CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LA RIEDUCAZIONE DEI MINORI” in conformità al progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 178 del 05/11/2007

ART. 2 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) D.Lgs n. 163/2006, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. Non sono pertanto ammesse offerte in aumento.

L'Amministrazione sottoporrà a verifica le offerte sospettate di anomalia, applicando l'esclusione automatica prevista dall'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO:

Euro 1.025.911,86 (unmilioneventicinquemilanovecentoundici/86 oltre IVA)

DI CUI:

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA “A CORPO”:

Euro 925.911,86 (Euro novecentoventicinquemilanovecentoundici/86 oltre IVA)

ONERI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)

DIRETTI (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)

Euro 68.555,19 (Euro sessantottomilacinquecentocinquantacinque/19)

INDIRETTI AGGIUNTIVI (NON SOGGETTI A RIBASSO)

Euro 31.444,81 (Euro trentunmilaquattrocentoquarantaquattro/81)

Euro 100.000,00 (Euro centomila/00 oltre IVA)

L'IVA è a carico della Città di Lanzo Torinese.

ART. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 34 - 36 - 37 del D.lgs 163/06, nonché le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47 del D.lgs n. 163/2006

Nel caso di concorrente stabilito in Italia:

Per l'ammissione alla gara è necessaria attestazione SOA, in corso di validità, per la **Categoria OG 02 classifica III** di cui al D.P.R. 34/2000;

Nel caso di concorrente stabilito in altri paesi aderenti all'Unione Europea:

I concorrenti devono possedere i requisiti, producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

Per i consorzi si applicano le norme previste dagli articoli 34-35-36 e 37 del D.lgs 163/2006.

AVVALIMENTO: In caso di avvalimento si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs 163/06, non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliare. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

In relazione al presente disciplinare, il concorrente che intende avvalersi dei requisiti economici finanziari, tecnico organizzativi e della attestazione SOA di altra impresa deve comunque possedere autonomamente tutti i detti requisiti in misura non inferiore al **30%** dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

ART. 5 CORRISPETTIVI

I pagamenti dei corrispettivi saranno eseguiti ai sensi dell'art. 6 dello schema del contratto e art. 47 del capitolato speciale d'appalto facenti parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale n. 178 del 05/11/2007;

Non sono dovute anticipazioni.

Il subappalto è regolato dagli artt. 118 del D.lgs 163/06 e s.m.i. e 141 del D.P.R. n. 554/99.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti;

Revisione dei prezzi: Per il presente appalto non si procederà alla revisione dei prezzi ed all'applicazione del comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile, fatto salvo quanto stabilito dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 133 del D. Lgs n. 163/2006.

ART. 6 FINANZIAMENTO

Finanziamento Ministero dei Trasporti e stanziamento di bilancio mediante contributi di Fondazioni di Istituti di Credito;

ART. 7 TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

La stazione appaltante si riserva, in caso d'urgenza, di dare avvio alla prestazione contrattuale, in pendenza della stipulazione del contratto (art. 11, comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006).

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 375** (giorni trecentosettantacinque), naturali consecutivi, continui dal verbale di consegna lavori, art. 9 dello schema di contratto e art. 21 del capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta C.le con deliberazione n. 178 del 05/11/2007

Le penali per ritardi sono disciplinate dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 VARIANTI

La variazione dei lavori è disciplinata dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 DISCORDANZE TRA GLI ELABORATI DI PROGETTO ED I DOCUMENTI DI GARA

Nell'eventualità che si riscontrino delle discordanze tra le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 05/11/2007 e quelle riportate nel bando e disciplinare di gara, prevarranno queste ultime.

ART. 10 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Fatti salvi i casi di contrasto con le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento dei lavori in oggetto e l'esecuzione degli stessi sono soggetti all'osservanza del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, per la parte non abrogata e del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, di ogni altra normativa che dovesse essere emanata, nei tempi intercorrenti tra la data del Capitolato speciale d'appalto ed il termine di esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

ART. 11 CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la ditta aggiudicataria, si applicherà l'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di mancato accordo bonario, le controversie verranno concluse in sede civile presso il competente Foro di Torino. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 12 GARANZIE

Cauzione provvisoria:

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2%) (due per cento) dell'importo a base d'asta, e quindi paria a **Euro 20.518,24** con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Se presentata a mezzo di fideiussione, la stessa dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara e dovrà contenere la clausola di pagamento entro 15 giorni a prima richiesta scritta e la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata, per la sola cauzione provvisoria, dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, in quest'ultimo caso, a pena di esclusione, dovrà essere presentata copia conforme dell'apposita autorizzazione del Ministero dell'Economia e Finanze.

Il documento dovrà essere conforme allo "Schema Tipo 1.1" di cui al D.M. n° 123 del 12.03.2004. Dovrà inoltre essere prodotto lo "Schema Tipo 1.2" o separata dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente una fidejussione bancaria, ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva.

La cauzione potrà costituirsi anche mediante versamento dell'importo (in contanti o a mezzo di assegno circolare) sul conto corrente n. 100000302797 presso la Tesoreria Comunale (Banca INTESA-SAN PAOLO Agenzia di Lanzo Torinese - Via Roma n. 6). **Nella causale del versamento dovrà essere specificato "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO" nonché l'oggetto della gara.**

Anche nel caso di cauzione presso la tesoreria Comunale la stessa dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione attestante l'impegno a rilasciare cauzione definitiva.

Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.lgs 163/06 e s.m.i. le dichiarazioni sopra elencate dovranno essere prodotte, per Consorzio e consorziate, oltretutto dall'Impresa mandataria, anche da ciascuna Impresa mandante.

L'importo della garanzia, è ridotto del 50% (cinquanta per cento), per gli offerenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente, in sede di offerta, attesta il possesso dei requisiti e li documenta, allegandone copia di cui dichiarerà la conformità all'originale della certificazione.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la cauzione provvisoria, pena l'esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese che intendano costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. È comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

Tutte le condizioni per una corretta presentazione della cauzione provvisoria sono a pena di esclusione dalla gara.

Ai non aggiudicatari, la cauzione provvisoria è restituita ad avvenuta aggiudicazione o comunque entro 30 giorni dall'esperimento della gara.

Cauzione definitiva:

Il concorrente aggiudicatario, è tenuto a costituire cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto di aggiudicazione (importo contrattuale), da presentare nelle forme previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia ed il suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento, per gli offerenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente, in sede di offerta, dichiara il possesso dei requisiti e li documenta, allegandone copia di cui dichiarerà la conformità all'originale della certificazione.

Nei casi di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune, l'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento della cauzione suddetta con semplice atto amministrativo, ed avrà diritto al rimborso delle spese che dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto dell'aggiudicatario, a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione Comunale avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La mancata costituzione della cauzione determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Altre garanzie:

L'aggiudicatario deve stipulare **polizze assicurative che coprano i danni subiti** previste **dagli art. 129, comma 1 del D.lgs 163/2006 e art. 103, comma 2 del D.P.R. n. 554/99**, la somma assicurativa dev'essere di Euro **1.025.911,86**. La polizza su indicata deve inoltre assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di Euro 1.500.000,00;

L'aggiudicatario deve inoltre prestare, prima dell'inizio dei lavori, polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 c. 9 D.Lgs. 163/2006 e art. 103 c. 1 D.P.R. n. 554/99, in applicazione dell'art. 36 del capitolato speciale di appalto, per una somma assicurata pari a:

- € 1.100.000,00 per danneggiamento o distruzione di impianti ed opere oggetto dell'appalto e/o preesistenti;
- € 1.200.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori,

La polizza dovrà ricoprire l'intero periodo dell'appalto.

Resta stabilito che l'inadempienza o la difformità rispetto a ciascuno degli obblighi sopra evidenziati comporterà l'annullamento con conseguente DECADENZA IMMEDIATA DELL'AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa inadempiente e ciò senza pregiudizio di risarcimento di tutti i danni che potranno derivare all'Amministrazione procedente.

ART. 13 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

L'attestazione di presa visione sarà rilasciata dal responsabile del procedimento al titolare o legale rappresentante o al direttore tecnico dell'impresa, (**NON SONO AMMESSE DELEGHE**), munito di apposito documento attestante la carica ricoperta, ed attestazione SOA, comprovante che abbia personalmente preso visione dei luoghi e di tutti i documenti di gara. La presa visione potrà effettuarsi nei giorni di martedì, giovedì e sabato, previo appuntamento telefonico, al numero 0123 300427.

In caso di associazione, l'attestazione di presa visione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata dall'impresa mandataria.

ART. 14 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

INTESTAZIONE DELL'OFFERTA – TERMINE ULTIMO

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere conforme alla normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Comune di Lanzo Torinese

Via San Giovanni Bosco n. 33 – 10074 Lanzo Torinese (TO) entro il termine perentorio del giorno **venerdì 15 febbraio 2007**, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – dal lunedì al sabato, all'ufficio Protocollo dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono, **a pena di esclusione**, essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, ed al giorno dell'espletamento della medesima.

Gli adempimenti di cui sopra s'intendono a pena di esclusione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**, n. 2 buste chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sul frontespizio, oltre la ragione sociale del concorrente e l'oggetto della gara, rispettivamente:

busta A) documentazione amministrativa.

busta B) offerta economica.

Per la restituzione della cauzione provvisoria, si richiede di allegare nella busta contenente l'istanza di partecipazione, una busta preaffrancata, accompagnata dalla dichiarazione della Ditta partecipante per l'esonero da ogni responsabilità nei confronti dell'amministrazione appaltante all'inoltro della cauzione, a mezzo servizio postale.

A) Documentazione amministrativa:

Nella busta A) devono essere contenuti, **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

A1) domanda di partecipazione alla gara, in bollo, (Allegato 1) sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

L'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in copia conforme all'originale autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

A2) Attestazione, (in originale o copia conforme all'originale) rilasciata da società di attestazione **SOA** di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; per la **Categoria OG02 Classifica III**.

A3) dichiarazione sostitutiva (Allegato 1), siglata in ogni pagina, a pena di esclusione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a). dichiara, che a carico del soggetto concorrente non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b). indica gli estremi di iscrizione alla competente Camera di Commercio (numero e data di iscrizione, durata, forma giuridica), i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresenta e soci accomandatari;
- c). nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea: attesta, producendo idonea documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, atta a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare;
- d). attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- e). dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto;
- f). dichiara in particolare di accettare, in caso risulti aggiudicatario, l'eventuale consegna dei lavori sotto riserve di legge, essendo consapevole che il mancato rispetto di tale impegno comporta la decadenza dall'aggiudicazione del presente appalto;
- g). dichiara di aver esaminato gli elaborati di progetto, compreso il computo metrico, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione lavori, e, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- h). **nel caso di imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 **nel caso di imprese che occupano più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara che l'impresa è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 e di ottemperare ed assolvere agli obblighi della suddetta Legge;
- i). elenca, specificandole, quali lavorazioni, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs, n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- j). **nel caso di Società Cooperative:**
indica l'iscrizione nel registro prefettizio;
- k). **nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006**
indica il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori di che trattasi, dovrà dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati; (compilare modello 2)
- l). **nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**
elenca il nominativo di tutti i consorziati, indicando per ciascuno, ragione sociale, indirizzo e partita IVA, ed attesta la partecipazione alla gara come consorzio stabile ovvero come consorziato.
Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati.
- m). **Nel caso di consorzi ordinari, di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) e di soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE e di società consortili,** si applicano le disposizioni di cui all'art 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

I requisiti di carattere tecnico finanziario saranno valutati in capo al consorzio, mentre i requisiti di affidabilità morale e professionale, saranno valutati in capo a ciascun consorziato, indicato come esecutore dei lavori. Pertanto, i consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1. lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere, devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui al modello (Allegato 1A) Tale modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ed allo stesso, deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Il documento può essere sottoscritto anche da un procuratore, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- n). **se trattasi di impresa in cui uno o più legali rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresenta in altre imprese:** dovrà essere dichiarato, a pena di esclusione, l'elenco di queste ultime, indicando per ciascuna, ragione sociale, indirizzo e partita IVA.
- o). dichiara di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile ovvero, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dovrà produrre dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate;
La stazione appaltante procederà altresì ad escludere le imprese per le quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- p). dichiara l'impegno da parte dell'impresa a rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro e di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- q). dichiara quale Contratto Collettivo Nazionale viene applicato ai lavoratori dipendenti ed inoltre indica:

Posizione INAIL sede competente
Posizione INPS sede competente
Posizione CASSA EDILE sede competente
Consistenza aziendale (numero addetti)

r). indica il numero di fax al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;

A4) cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta e quindi pari ad Euro **20.518,24** costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, con le modalità previste dall'art. 12 del presente disciplinare di gara.

A5) Attestazione, di presa visione dei documenti e dei luoghi.

Modalità previste dall'art. 13 del presente disciplinare di gara.

La mancata presentazione dell'attestazione è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

A6) Per le ATI già formalmente costituite allegare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la procura relativa che dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo.

Per i consorzi allegare copia autentica dell'atto costitutivo.

Gli adempimenti di cui sopra sono a pena di esclusione.

A7) Ricevuta, in originale, o copia conforme all'originale, del **contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi**, (di cui alla deliberazione dell'Autorità stessa del 10 gennaio 2007), pari ad € 80,00 da effettuarsi con le seguenti modalità;

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
2. mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente;
- il Codice Identificativo Gara (CIG): 0094382E79

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema online di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, o copia conforme all'originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del concorrente, al controllo, anche attraverso l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni che contengono irregolarità e/o omissioni, non costituenti falsità rilevabili d'ufficio, sarà consentita la regolarizzazione delle stesse entro termini perentori fissati dal responsabile del procedimento.

L'assenza di dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso di certificati determinerà invece l'esclusione dalla gara, così come la totale difformità della dichiarazione da quanto richiesto.

B) Offerta economica

L'offerta dovrà quindi essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo della ditta concorrente, l'oggetto dell'appalto cui si riferisce nonché la dicitura: "**CONTIENE OFFERTA**".

B1) L'offerta segreta redatta in lingua italiana ed in competente bollo, validamente sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Ditta, o Ditte di cui all'art. 37 del D.lgs 163/06 e s.m.i., oltre le generalità complete dell'offerente, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà contenere:

- L'indicazione del numero di partita I.V.A. della Ditta;
- L'enunciazione in CIFRE ED IN LETTERE della percentuale UNICA DI RIBASSO da applicarsi sull'importi a base di gara, al netto degli oneri, senza abrasioni o correzioni di sorta, **tenendo conto di 3 (tre) cifre oltre la virgola.**

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, ente cooperativo, o consorzio, o da loro procuratore. In caso di ATI, dovrà essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di difformità tra offerta espressa in cifra ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere (Sentenza Consiglio di Stato Sez. V° n. 4973/2001).

Tale busta, a pena di esclusione non dovrà contenere altri documenti.

Qualora l'offerta non venga chiusa nell'apposita busta, con le modalità indicate nel presente articolo, si procederà ad esclusione.

Le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate saranno considerate nulle e come non presentate.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto qualora venga presentata anche una sola offerta purché ritenuta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827).

Art. 15 SEDUTA DI GARA:

Alle ore **9,30** del giorno **18 FEBBRAIO 2007** presso una sala del Palazzo Comunale, si procederà in presenza del pubblico all'apertura dei pieghi e all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con facoltà di aggiornarla, per motivi tecnico operativi, al giorno lavorativo successivo, senza onere di comunicazione a carico dell'Amministrazione.

Alle ore 10,00 circa, nella medesima sala, si procederà all'ammissione o all'esclusione dalla gara, con rinvio ad eventuale successiva seduta di gara per consentire la verifica dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.P.R. 34/2000 relativamente ad imprese aventi sede in uno degli Stati C.E.

Qualora le offerte ammesse siano almeno cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Qualora le offerte ammesse siano meno di cinque, le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione saranno soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.P.R. n. 554/99.

Nella stessa seduta del **18/02/2008** od in eventuale successiva seduta di gara prevista per il giorno **04/03/2008** si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Art. 16 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, il Presidente di gara provvederà a:

- verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione di gara, ed in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte, concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui all'art. 14, punto A3) lett.o) del disciplinare di gara, sono fra di loro in situazione di controllo, ed in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- verificare se un'impresa non abbia partecipato alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs, 163/2006, in presenza di tale partecipazione, procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

Il Presidente di gara, nella stessa seduta o eventuale successiva procede:

- all'esclusione dalla gara di concorrenti per i quali non risulta adempiuto quanto prescritto dal bando e dal disciplinare di gara;
- procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 17 CONDIZIONI GENERALI

1. tutte le condizioni relative all'appalto sono disciplinate dal bando e disciplinare di gara e da tutti gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 05/11/2007, cui si rinvia;
2. nel caso in cui il plico esterno o le buste contenute al suo interno, risultassero mancanti di sigillo e/o della controfirma sui lembi di chiusura, si procederà alla esclusione dalla gara. Parimenti, si procederà all'esclusione nel caso in cui il plico esterno risultasse mancante dell'indicazione dell'oggetto della gara. Anche la mancata indicazione del mittente sul plico esterno o sulle buste interne sarà causa di esclusione dalla gara;
3. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; in tale ipotesi non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine prescritto nel bando di gara. Trascorso il termine fissato, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente;
4. non sono ammesse offerte condizionate, plurime, parziali, incomplete ed indeterminate o difformi rispetto a quanto indicato nel bando e disciplinare di gara, nonché nel Capitolato speciale d'appalto;
5. tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al presente bando e disciplinare di gara, hanno il carattere dell'inderogabilità, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi, o risulti incompleto od irregolare, taluno dei documenti richiesti;

6. in caso di offerte uguali, il Presidente, ove sia presente anche solo uno dei legali rappresentanti delle imprese interessate, o suo procuratore, lo invita a formulare ulteriore ribasso sull'offerta originale. In caso di indisponibilità a proporre ulteriori ribassi o in caso di assenza del legale rappresentante delle imprese che hanno offerto uguale ribasso, si procederà per sorteggio;
7. la stazione appaltante si riserva la facoltà, di valutare la congruità delle offerte, che appaiano anormalmente basse;
8. la stazione appaltante si riserva, con decisione motivata, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi;
9. la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente;
10. il verbale di gara non costituisce contratto, l'esito della gara formerà oggetto di approvazione formalizzata con apposita determinazione del responsabile del Settore tecnico;
11. i contratti fidejussori ed assicurativi di cui agli artt. 113 e 129 del D.Lgs. n. 163/2006, richiesti dal presente bando e disciplinare di gara, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004;
12. la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
13. ai sensi dell'art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, per il presente appalto continua ad applicarsi il Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145;
14. l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
15. si avverte che comporteranno decadenza dall'aggiudicazione, salvo cause non imputabili all'impresa aggiudicataria:
 - la mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipula del contratto ed il pagamento di tutte le spese inerenti e conseguenti, nessuna eccettuata ed esclusa, entro il termine di 30 giorni, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
 - la mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative, o il mancato invio della documentazione atta a comprovare i requisiti dichiarati, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, dalla data della relativa comunicazione;
16. tutti i certificati, le dichiarazioni ed i documenti che saranno inviati alla stazione appaltante, devono essere redatti, a pena di esclusione, in lingua italiana, ovvero tradotti, mediante traduzione giurata;
17. mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi nessun obbligo se non quando gli atti inerenti alla gara saranno stati approvati da parte degli organi competenti;
18. l'Ente potrà procedere, in qualsiasi momento, a verifiche d'ufficio in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara;
19. la stazione appaltante, in caso di decadenza e/o revoca dell'aggiudicazione, successiva all'aggiudicazione definitiva, si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio all'impresa che segue in graduatoria;
20. la stazione appaltante, si riserva, in caso d'urgenza, di dare avvio alla prestazione contrattuale, in pendenza della stipulazione del contratto (art. 11, comma 12 del D.Lgs. n. 163/2006).
21. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

ART. 18 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione s'intende condizionata alla non sussistenza a carico dell'impresa di provvedimenti o di procedimenti ostativi di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, accertate con le modalità previste dal D.P.R. 3 giugno 1988 n. 252: "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia", nonché alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva mediante l'approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile del Settore tecnico e successiva stipulazione di contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo entro 60 giorni.

Il contratto conterrà l'indicazione dei soggetti autorizzati a ricevere, riscuotere e quietanzare le somme dovute in corso d'opera ed in saldo.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti l'appaltatore è tenuto a prestare cauzione definitiva da presentare nelle forme previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'art. 12 del presente disciplinare di gara.

ART. 19 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Nel Contratto di Appalto dovranno essere richiamati, quale parte integrante dello stesso, tutti gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 05 novembre 2007, il bando e disciplinare di gara, la cauzione definitiva, la polizza C.A.R. ed il cronoprogramma lavori.

Lanzo Torinese, 18 dicembre 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Sisto ARBEZZANO)