



# CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

- SEZIONE LAVORI PUBBLICI -  
Tel 0123-300427 – Fax 0123-29083

## PROCEDURA APERTA

**“RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE MAURIZIANO  
A CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LA RIEDUCAZIONE DEI MINORI”**

C.U.P. E13D05000150008 - C.I.G. 0094382E79

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

COMUNE DI LANZO TORINESE – Via San Giovanni Bosco n. 33 – 10074 Lanzo Torinese (TO - Italia) – C.F. 83002670012 e P. IVA 01111370019

Tel. 0039 0123 300427-17 – Fax 0039 0123 29083

Punti di contatto: Geom. Vincenzo PUGLIESE - Tel. 0123 300427

e-mail: [llpp@comune.lanzotorinese.to.it](mailto:llpp@comune.lanzotorinese.to.it)

Indirizzo Internet: [www.comune.lanzotorinese.to.it](http://www.comune.lanzotorinese.to.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Ufficio Tecnico – Sezione LL.PP. Tel 0123 300427.

Il presente bando di gara e l'allegato disciplinare tecnico sono disponibili presso il sito dell'Ente.

Le domande di partecipazione vanno inviate al Comune di Lanzo Torinese – Via San Giovanni Bosco n. 33 – 10074 LANZO TORINESE – ufficio protocollo, con le modalità previste dall'art. 14 del disciplinare di gara. Viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando al Bollettino Ufficiale Regionale, all'Albo Pretorio della Città di Lanzo T.se, a quello dei Comuni limitrofi: Balangero, Cafasse, Coassolo, Germagnano, Monastero di Lanzo e Pessinetto, sul giornale a tiratura Nazionale “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici”, su un quotidiano locale a diffusione locale, sulla gazzetta ufficiale serie speciale “contratti pubblici” nonché sul sito internet della Regione Piemonte ([www.regione.piemonte.it/oopp/bandi](http://www.regione.piemonte.it/oopp/bandi)) e su quello della Città di Lanzo Torinese ([www.comune.lanzotorinese.to.it](http://www.comune.lanzotorinese.to.it)).

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Autorità locale.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Recupero edificio ex Ospedale Mauriziano a centro polifunzionale di servizi per la rieducazione dei minori.

##### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o prestazione dei servizi:**

Appalto di lavori da eseguire sul territorio comunale.

##### **II.1.3) L'avviso riguarda:**

Appalto pubblico.

#### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di tutte le forniture occorrenti, la costruzione di tutte le opere e la relativa assistenza, nonché tutto quanto occorra per la realizzazione a perfetta regola d'arte e pronte per l'impiego degli interventi previsti in oggetto in conformità al progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 178 del 05/11/2007

**II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 65000000-3

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì.

**II.1.7) Divisione in lotti:** No.

**II.1.8) Ammissibilità di varianti:** No.

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

#### **IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO:**

**Euro 1.025.911,86** (unmilioneventicinquemilanovecentoundici/86 oltre IVA)

DI CUI:

#### **IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA "A CORPO":**

**Euro 925.911,86** (Euro novecentoventicinquemilanovecentoundici/86 oltre IVA)

#### **ONERI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)**

##### **DIRETTI (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)**

**Euro 68.555,19** (Euro sessantottomilacinquecentocinquantacinque/19)

##### **INDIRETTI AGGIUNTIVI (NON SOGGETTI A RIBASSO)**

**Euro 31.444,81** (Euro trentunmilaquattrocentoquarantaquattro/81)

---

**Euro 100.000,00** (Euro centomila/00 oltre IVA)

Moneta: Euro

**II.2.2) Opzioni:** No

#### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in giorni 375 (dalla consegna dei lavori).

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

**Cauzione provvisoria** del 2% sull'importo a base d'asta costituita con le modalità previste dall'art. 12 del disciplinare di gara.

In caso di aggiudicazione:

- Cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale costituita nelle forme previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

- Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi: importi e modalità previste dall'art. 12 del disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Lavori finanziati con contributo concesso dal Ministero dei Trasporti e stanziamento di bilancio mediante contributi di Fondazioni di Istituti di Credito.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati dall'art. 34 D.lgs 163/06, costituiti da imprese singole riunite o consorziate ex art. 35, 36 e 37 D.lgs 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8 D.lgs 163/06.

Sono ammesse anche imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dagli artt. 38, c. 4 e 5, 39,44 e 47 del D.lgs 163/06.

Per i raggruppamenti d'impresa valgono le condizioni previste dall'art. 4 del disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi di requisiti relativi all'iscrizione all'Albo Professionale o del registro commerciale:**

Nel caso di concorrente stabilito in Italia:

Attestazione SOA per la Categoria OG 02. Classifica III "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34" e s.m.i.;

**III.2.2) Appalti riservati:** No

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Aperta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo (oneri per la sicurezza esclusi) posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipularsi a corpo, con esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi art. 86 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** No.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Codice Identificativo Gara:** 0094382E79

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

Gli elaborati tecnici di progetto, lo schema di Contratto, il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico sono visionabili nelle ore d'ufficio il martedì – giovedì – sabato dalle ore 9,00 - 12,00 giovedì pomeriggio dalle 15,00 alle 18,00, previo appuntamento telefonico, presso l'ufficio Tecnico Sezione Lavori Pubblici del Comune di Lanzo T.se in Via S. Giovanni Bosco n. 33.

Gli elaborati tecnici dei progetti esecutivi sopraindicati possono essere richiesti su prenotazione direttamente alla Copisteria "Centro Copie Lanzo" di Lanzo T.se - Via Roma 14/bis tel. (0123-322441) al costo unitario offerto dalla Copisteria.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**15.02.2008** ore 12:00. con le modalità previste dall'art. 14 del disciplinare di gara;

**IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiana.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Seduta di gara: in data **18.02.2008**, ore 9:30 in un sala comunale c/o il Municipio, con facoltà di aggiornarla, per motivi tecnico operativi, al giorno lavorativo successivo, senza onere di comunicazione a carico dell'Amministrazione;

Alle ore 10,00 circa, nella medesima sala, si procederà all'ammissione o all'esclusione dalla gara, con rinvio ad eventuale successiva seduta di gara per consentire la verifica dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.P.R. 34/2000 relativamente ad imprese aventi sede in uno degli Stati C.E.

Nella stessa seduta del **18/02/2008** od in eventuale successiva seduta di gara prevista per il giorno **04/03/2008** si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione.

Luogo: una delle sale del Palazzo Comunale. Seduta pubblica.

## **SEZIONE V:ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO**

**V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.**

**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 in materia di protezione s'informa che i dati personali e i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui al titolo II° del D.lgs n. 196 del 30 giugno 2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lanzo Torinese.

Si informa altresì che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio da parte del Comune di Lanzo T.se – Ufficio Tecnico - ha la finalità di acquistare gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è la Città di Lanzo T.se.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Sisto ARBEZZANO.

I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti.

b) Responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo PUGLIESE;

**V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte (C.so stati Uniti n. 45 10129 Torino – Italia).

La presentazione del ricorso dovrà avvenire entro 60 giorni al T.A.R. Piemonte; entro 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana.

**V.4.2) Presentazione di ricorso:**

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti l'applicazione del bando di gara, potrà essere notificato, entro 60 giorni, dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara di appalto.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la Ditta aggiudicataria, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile con l'esclusione della competenza arbitrale.

Lanzo Torinese, 18/12/2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Sisto ARBEZZANO)

VP/

S:\UFF. TECNICO\LAVORI PUBBLICI\_LLPP\BANDI\ASTA - mauriziano.rf