



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

SEZIONE LAVORI PUBBLICI -
Tel 0123-300427 – Fax 0123-29083

BANDO DI GARA

“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE”

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 3/URB del 17/06/2010.

SI RENDE NOTO

È indetto un esperimento di gara pubblica ad un unico e definitivo incanto per l'alienazione di:

N. 1 LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE UBICATO IN LANZO T.SE IN VIA CATES

La gara avrà luogo nella sede Municipale della Città di Lanzo Torinese in Via S. Giovanni Bosco n. 33

il giorno GIOVEDÌ 29 LUGLIO 2010 alle ore 9,30

Oggetto: Denominazione immobile: N. 1 lotti di terreno in Via CATES

PREZZO A BASE D'ASTA: € 35.000,00

Dati relativi agli immobili

<i>Comune di</i>	Lanzo T.se
<i>Localizzazione</i>	Via Cates
<i>Dati catastali</i>	C.T. – Foglio 5 – Mappali nn. 797.
<i>Consistenza</i>	mapp. 692 – mq. 385;
<i>Descrizione</i>	Aree inedificate – prato irriguo

Destinazione urbanistica

area ex zona Servizi S3 ora, per effetto del piano delle alienazioni, in zona **Rbm 23** - Residenziale di Recupero, art. 22/3 Norme di Attuazione di PRGC edificabile con indici urbanistici: territoriale 0,60 mc/mq, fondiario 1,00 mc/mq - Rapporto di copertura 0,30 mq/mq, Numero Piani fuori terra - 2, Altezza Massima mt. 7,50

Vincoli Rispetto delle distanze minime dai confini di proprietà e dalle costruzioni finitime - Arretramento della costruzione dalla via pubblica

Prescrizioni geomorfologiche: Classe IIB – rischio geomorfologico medio.

Prescrizioni e parametri edilizi

Norme Urbanistiche

P.R.G.C. vigente area ex zona Servizi S3 ora, per effetto del piano delle alienazioni, in zona **Rbm 23** - Residenziale di Recupero, art. 22/3 Norme di Attuazione di PRGC edificabile con

indici urbanistici: territoriale 0,60 mc/mq . fondiario 1,00 mc./mq - Rapporto di copertura 0,30 mq/mq . Numero Piani fuori terra = 2 , Altezza Massima mt. 7,50

Vincoli

Rispetto delle distanze minime dai confini di proprietà e dalle costruzioni finitime -
Arretramento della costruzione dalla Via pubblica

Prescrizioni geomorfologiche : Classe IIB – rischio geomorfologico medio

Relazione

La superficie complessiva oggetto di stima risulta di mq. 385. L'area può considerarsi totalmente edificabile con il limite che, essendo di ridotte dimensioni, l'edificabilità e/o lo sfruttamento edilizio della stessa è certamente limitato .

Modalità d'asta:

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni. L'aggiudicazione del terreno sarà definita ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta "Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla cessione dell'immobile non si applica l'imposta sul valore aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio". Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del terreno comunale costituente il lotto oggetto del presente avviso d'Asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di un'unica offerta valida.

Termine ricezione offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/07/2010;

Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 29/07/2010

presso una sala della sede municipale in Lanzo Torinese Via S. Giovanni Bosco 33;

Alle ore **9,30** del giorno **29 luglio 2010** in una sala della sede Municipale si procederà in presenza del pubblico all'apertura dei pieghi e all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche degli offerenti ammessi ed all'aggiudicazione.

Condizioni:

La vendita del terreno comunale viene effettuata alle seguenti condizioni:

1) L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e così come spettano al Comune di Lanzo Torinese in forza del titolo e del possesso, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con relative accessioni, pertinenze e

dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

2) L'aggiudicatario viene immesso nel possesso legale del bene venduto a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.

3) La cauzione è determinata in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta ovvero pari ad € **3.500,00**. Tale deposito dovrà essere costituito a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Lanzo Torinese.

4) Il prezzo di aggiudicazione del terreno comunale dovrà essere pagato in unica soluzione, decurtato del deposito versato a garanzia dell'offerta, in contanti tramite disposizione bancaria a favore del Comune di Lanzo Torinese – Servizio Tesoreria c/o Banca SANPAOLO IMI s.p.a, agenzia di Lanzo Torinese – c/c n. 100000302797 – CAB 30560 – ABI 1025 – CIN N, entro 20 giorni dalla data di comunicazione all'aggiudicatario dell'avvenuta approvazione del Verbale di Gara da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

5) L'atto di compravendita del terreno comunale potrà essere stipulato con atto pubblico rogato dal Segretario Comunale o dal Notaio di fiducia dall'aggiudicatario.

6) Tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

7) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita del terreno comunale ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, oltre al pagamento delle relative spese di cui al precedente punto.

9) La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dal Comune qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo eventualmente maturati.

Modalità presentazione offerta:

L'OFFERTA SEGRETA (Mod. B) redatta in lingua italiana ed in **competente bollo**, validamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Ditta, dovrà contenere:

➤ L'enunciazione in **CIFRE ED IN LETTERE** del prezzo dell'offerta; tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base di d'asta.

Per le persone fisiche:

➤ il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, lo stato civile, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e copia fotostatica di un documento d'identità valido dell'offerente;

Per le persone giuridiche:

➤ la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci se trattasi di società di persone) con i relativi poteri e copia fotostatica di un documento d'identità valido di chi sottoscrive l'offerta;

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero espresso in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta segreta **sottoscritta dall'interessato**, ovvero dal Legale rappresentante o dal titolare della ditta interessata, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà quindi essere chiusa in busta **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, l'oggetto della gara cui si riferisce nonché la dicitura: **"CONTIENE OFFERTA"**.

Detta busta sigillata, contenente l'offerta, dovrà essere chiusa in una seconda busta, anch'essa **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, **pena l'esclusione dalla gara**, che oltre alle generalità ed indirizzo dell'offerente dovrà pure riportare **sopra l'indicazione completa ed esatta dell'asta a cui si riferisce**.

Questa seconda busta dovrà essere indirizzata al Sindaco della Città di Lanzo Torinese - Via S. G. Bosco n. 33 - 10074 - LANZO TORINESE (TO), e dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Lanzo T.se **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO DI RACCOMANDATA, POSTA CELERE O "DATA CERTA" SU CORRISPONDENZA AUTOPRODOTTA IN PIEGO SIGILLATO (D.lgs 261/99) ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 28/07/2010**, d'intesa che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

In questa seconda busta dovranno inoltre essere acclusi, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, assieme a quella suggellata dell'offerta, i seguenti documenti comprovanti la capacità ad obbligarsi:

- 1). **Domanda di ammissione** in bollo alla gara (Mod. 1);
- 2). **Dichiarazione dell'interessato**, del Titolare o del Legale Rappresentante della Ditta, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Mod. A) che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000, dalle quali risulti:

Nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- L'inesistenza, per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.

Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo:

- Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo: dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R. dichiara:
- Data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia.
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.
- Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.

- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.;
- Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario).
- Dichiarazione rilasciata dall'offerente che intende partecipare (con espressa indicazione dei dati identificativi del medesimo), di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile oggetto di alienazione, di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative.
- Nel caso in cui l'offerta è fatta in proprio il concorrente dovrà inserire estratto di atto di matrimonio ai fini del regime patrimoniale dei coniugi o il certificato di stato libero; in luogo del certificato di che trattasi è ammessa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi di legge.

(Le ditte partecipanti alla gara possono riprodurre copia del modello " Allegato A" nella misura loro necessaria).

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

- 3). Deposito Cauzionale a garanzia dell'offerta, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato alla Comune di Lanzo Torinese dell'importo di € 3.500,00 pari al 10% dell'importo a base d'asta.**

Modalità di gara:

Le offerte relative al Lotto su indicato verranno aperte in seduta pubblica secondo l'ordine stabilito dal Presidente di gara, a partire dalle ore 9,30 del giorno 29/07/2010, presso una sala della sede municipale di Lanzo Torinese - Via San Giovanni Bosco n. 33.

L'aggiudicazione verrà fatta per l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ed in particolare:

1. Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.
2. Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestato tramite assegno circolare.

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta – segnatamente in relazione a quelli indicati nelle "Modalità di presentazione dell'offerta" – con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale, incamerando l'assegno circolare prodotto in sede di partecipazione alla gara. L'importo di detto deposito cauzionale verrà conteggiato come versamento in acconto e decurtato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del Verbale di Gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa antimafia.

In caso di mancato versamento del saldo, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dall'Amministrazione Comunale come penale per la mancata stipula del contratto. Sarà inoltre facoltà della stessa Amministrazione di procedere ad azione legale nei confronti dell'inadempiente per il risarcimento dei danni e spese derivanti da tale inadempienza. Per quanto non previsto nel presente Avviso valgono le norme di legge in vigore per l'alienazione dei beni di proprietà comunale.

Nel caso in cui non vi siano offerte migliorative sul prezzo a base d'asta, la gara si considererà deserta e si potrà provvedere all'alienazione del terreno tramite procedura negoziata (ex trattativa privata).

Visite e sopralluoghi agli immobili potranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Lanzo Torinese (Tel. 0123-300427/0123-300417) al quale potrà essere richiesta copia del presente avviso, nonché ulteriori informazioni tecniche sull'immobile.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Torino.

Il Comune di Lanzo Torinese si riserva di modificare, integrare e revocare il presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il l'arch. Sisto ARBEZZANO.

Si comunica inoltre che viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando, all'Albo Pretorio della Città di Lanzo T.se, a quello dei Comuni limitrofi: Balangero, Cafasse, Coassolo, Germagnano, Monastero di Lanzo e Pessinetto, nonché sul sito internet della Città di Lanzo Torinese (www.comune.lanzotorinese.to.it).

"INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003".

Si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui al titolo II° del D.lgs n. 196 del 30 giugno 2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Si informa altresì che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio da parte del Comune di Lanzo T.se - Ufficio Tecnico - ha la finalità di acquistare gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è la Città di Lanzo T.se.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Sisto ARBEZZANO.

I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti.

Lanzo Torinese 15 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Sisto ARBEZZANO)



Allegati: Mod. 1 – Domanda di ammissione;
Mod. A – Dichiarazione sostitutiva atto notorio;
Mod. B – Schema offerta.

VP

UFFICIO TECNICO LEVATORI PUBBLICI LITTELLI BARRI VASTI - Comune di Lanzo Torinese



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Tel. 0125.300.400 – Fax 0125.27.420

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Marca da
bollo
euro 14,62

- ALLEGATO MOD. 1 -

**ASTA APUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE
SITO IN LANZO TORINESE VIA CATES**

DOMANDA DI AMMISSIONE

Il sottoscritto

Nato a il

Codice fiscale.....

In qualità di
.....

Della Ditta

CHIEDE

di partecipare "All'asta pubblica indetta per la vendita di n. 1 lotto di terreno edificabile sito in Lanzo Torinese in Via Cates".

IN FEDE

N.B.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Tel. 0123.300.400 – Fax 0123.27.420

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

- ALLEGATO MOD. A -

**ASTA APUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE
SITO IN LANZO TORINESE VIA CATES**

DICHIARAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara ad evidenza pubblica citata in oggetto,

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

Il sottoscritto

Nato a Il

Codice Fiscale

Stato Civile.....

In qualità di

Della Ditta

Partita IVA n.Codice attività

Con sede legale in (....), via n.
.....

Tel n. Fax n.

DICHIARA

- L'inesistenza, per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..
- - Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo: dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R. dichiara:
 - iscrizione nel Registro delle Imprese n..... data..... o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia.
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.
- Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni:
- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..
- Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario).
- Di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile oggetto di alienazione, di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative.
- Nel caso in cui l'offerta è fatta in proprio il concorrente dovrà inserire estratto di atto di matrimonio ai fini del regime patrimoniale dei coniugi o il certificato di stato libero; in luogo del certificato di che trattasi è ammessa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi di legge.

IL DICHIARANTE

.....

(*) barrare o depennare le righe non utilizzate

n.b.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante

Questo modulo contiene delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 Testo Unico sulla documentazione amministrativa. Il sottoscrittore è consapevole delle Sanzioni Penali e Amministrative previste dall'art. 76 del Testo Unico in caso di Dichiarazioni false, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità. Il sottoscrittore dichiara di rendere i dati sotto la propria responsabilità ed è consapevole che l'Amministrazione procederà ai controlli previsti dall'art. 71 del Testo Unico. I controlli saranno svolti a tappeto su tutte le dichiarazioni presentate.



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Tel. 0125 300.400 – Fax 0125.27.420

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Marca da
bollo
euro 14.62

- ALLEGATO MOD. B -

**ASTA APUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE
SITO IN LANZO TORINESE VIA CATES**

Il sottoscritto

Nato a Il

Residente in

Codice Fiscale

In qualità di :

- diretto interessato
 legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

.....

Con sede legale in (.....), via n.

Partita IVA n. Codice attività

- procuratore speciale per la ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

.....

Con sede legale in (.....), via n.

Partita IVA n. Codice attività

DICHIARA

di presentare la seguente offerta per l'acquisto di n. 1 lotto di terreno edificabile in Via Cates a Lanzo Torinese.

in cifre

in lettere

Firma leggibile e per esteso

Data

N.B.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.