

DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA DISCIPLINA DELLA CESSIONE DI FABBRICATO

Cos'è

E' una comunicazione che deve essere fatta da chi cede in uso esclusivo a qualsiasi titolo (vendita, affitto, uso gratuito, donazione, comodato, ecc.), anche con contratto verbale e per un tempo superiore ad un mese, un fabbricato o parte di esso.

Chi deve effettuarla ed in quali termini

La comunicazione deve essere effettuata dal proprietario dell'immobile o legale rappresentante in caso di società, entro 48 ore dal momento in cui viene dato in uso l'immobile.

Dove rivolgersi

All'autorità locale di Pubblica Sicurezza del luogo ove si trova l'immobile che, nel Comune di Lanzo Torinese, coincide con il Sindaco. La comunicazione può essere spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o presentata presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà ricevuta. Per le comunicazioni fatte a mezzo di lettera raccomandata, ai fini dell'osservanza dei termini sopra detti, vale la data di inoltro presso l'ufficio postale.

Cosa presentare

La comunicazione di cessione di fabbricato va presentata in tre copie su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Polizia Municipale ovvero scaricabile dal sito internet del Comune, e deve anche essere effettuata qualora la cessione sia a favore di un cittadino non appartenente alla Comunità Europea.

Sanzioni

In caso di mancata presentazione della cessione di fabbricato o di invio della stessa oltre i termini previsti, sono applicabili, a carico dei trasgressori, le seguenti sanzioni amministrative pecuniarie:

- Legge 18 maggio 1978, n.191, art. 12, comma 4 (cittadini italiani): da €103,00 a €1.549,00.
Pagamento in misura ridotta: €206,00
- Legge 30 Luglio 2002, n.189, art.8 comma 1° (extracomunitari): da €160,00 a €1.100,00.
Pagamento in misura ridotta: €320,00

Ricorso

Entro trenta giorni dalla data di contestazione o notificazione della violazione, gli interessati possono proporre ricorso al Sindaco di Lanzo Torinese - Via San Giovanni Bosco n. 33, e far pervenire scritti difensivi e documenti nonché chiedere di essere sentiti dalla medesima autorità.