

COMUNE DI LANZO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

Via San Giovanni Bosco n. 33, c.a.p. 10074, tel. 0123.300400, fax 0123.29083

e-mail : info@comunelanzotorinese.191.it

BANDO – AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il Comune di Lanzo Torinese, con sede in Lanzo (TO), Italia, via San Giovanni Bosco n. 33, indice un Pubblico Incanto per aggiudicare il “Servizio di manutenzione idraulica del patrimonio immobiliare comunale”.

Ai sensi dell'allegato 1 del D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i., viene individuata la categoria 1 (*servizi di manutenzione e riparazione*).

Durata dell'appalto : tre anni – periodo dal 01/08/2006 al 31/07/2009.

Importo a base di gara, criterio di aggiudicazione e requisiti :

Il valore presunto annuo dell'appalto è di €20.000,00.

L'appalto sarà affidato mediante pubblico incanto con aggiudicazione ai sensi dell'art. 23, 1° comma, lett. a) del D.Lgs. 157/1995 e s.m.i. e cioè unicamente al prezzo più basso valutato esclusivamente sul maggior ribasso offerto sull'elenco prezzi allegato al Capitolato, che per il presente appalto è il *Prezziario della Regione Piemonte – edizione dicembre 2004*.

E' richiesto il possesso da parte della ditta dei requisiti di cui alla Legge n. 46/1990.

L'appaltatore dovrà avere sede operativa nella Provincia di Torino.

Modalità di presentazione dell'offerta :

Le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire mediante servizio postale o tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lanzo Torinese, via S.G. Bosco n. 33, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 27 luglio 2006** apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale sarà apposta la dicitura : "**Contiene offerta per il servizio di manutenzione idraulica del patrimonio immobiliare comunale**" e l'indicazione della ragione sociale della Ditta concorrente o il nome del titolare in caso di Ditta individuale.

Non è fatto obbligo dell'adozione della forma di posta raccomandata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena esclusione, due distinte buste sigillate e controfirmatesi lembi di chiusura, recanti la ragione sociale della Ditta concorrente e, rispettivamente, le diciture : “CONTIENE OFFERTA ECONOMICA” e “CONTIENE DOCUMENTAZIONE”.

Nella busta recante la dicitura “CONTIENE OFFERTA ECONOMICA” (*Mod. A*) dovrà essere inserita dichiarazione in bollo sottoscritta per esteso, con firma leggibile e sue generalità, del legale rappresentante del concorrente, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi contenuti nel Prezziario Regionale di riferimento in vigore: *Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – dicembre 2004* allegato al Capitolato d'Appalto.

Nella seconda busta , recante la dicitura “CONTIENE DOCUMENTAZIONE” (*Mod. B*), i concorrenti dovranno inserire le seguenti dichiarazioni e i seguenti documenti :

1. Dichiarazione sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante della Ditta, attestante i seguenti requisiti che saranno in seguito verificati :

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, dati anagrafici del titolare, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, codice fiscale o partita IVA;
- b) che il Signor (Titolare o legale rappresentante della ditta) si è recato sui luoghi dove devono eseguirsi i servizi e ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c) inesistenza delle cause di esclusione per contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di conoscere ed accettare tutte le clausole contenute nel Capitolato d'Appalto;
- e) che la ditta si obbliga ad eseguire i lavori al prezzo proposto nell'offerta, avendo valutato nella determinazione del prezzo tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori, nonché degli oneri previsti per la sicurezza e per gli enti previdenziali ed assistenziali;
- f) di essere in regola con i versamenti presso gli Enti previdenziali ed assistenziali per i lavoratori dipendenti (INPS - INAIL - Cassa Edile) (*indicare la sede ed il numero di posizione*);
- g) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/00 per lavori riconducibili a quelli in oggetto (*da dimostrare successivamente su richiesta della stazione appaltante*);
- h) che le attrezzature utilizzate nello svolgimento del servizio saranno conformi alle norme vigenti in materia di antinfortunistica e prevenzione incendi, con particolare riferimento al D.P.R. 547/55 e s.m.i. ed alle norme in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro D.Lgs. 626/94 e s.m.i.;
- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n. 68);
- j) di essere abilitata ai sensi della Legge n. 46/90 e s.m.i.;

Le suddette dichiarazioni dovranno essere accompagnate da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

In ogni caso tali dichiarazioni potranno essere sottoposte a successiva verifica da parte dell'Amministrazione.

Nel caso in cui per la Ditta Aggiudicataria si dovesse accertare, successivamente all'aggiudicazione, il mancato possesso di uno dei requisiti essenziali per il perfezionamento del contratto, si procederà, previo annullamento all'aggiudicazione, ad affidare l'appalto alla ditta immediatamente seguente nella graduatoria.

2. Ricevuta del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale (Banca C.R.T. - Agenzia di Lanzo Torinese - Via Umberto I° n. 3) della somma di Euro 400,00 a titolo di cauzione provvisoria, oppure fidejussione bancaria o assicurativa dello stesso importo.

Le dichiarazioni ed i documenti suddetti sono richiesti a pena d'esclusione.

Aggiudicazione :

In data venerdì 28 luglio 2006 alle ore 10.00, presso la sede municipale di via San Giovanni Bosco n. 33, l'apposita Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara delle ditte (documentazione amministrativa) e quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Nel caso sia pervenuta una sola offerta valida si procederà ugualmente all'espletamento della gara. Alle operazioni di cui sopra potranno partecipare i Legali Rappresentanti delle Ditte concorrenti o i loro rappresentanti appositamente delegati. L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente nella sede della gara.

Soggetti ammessi alla gara :

Sono ammesse a partecipare alla gara anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 358/1992 e s.m.i. così come richiamato dall'art. 11 del D.Lgs n. 157/1995 e s.m.i.

L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese stesse si conformeranno a quanto previsto dall'art. 10 del D.Lgs n. 358/1992 e s.m.i. così come richiamato dall'art. 11 del D.Lgs n. 157/1995 e s.m.i.

Offerte anormalmente basse :

L'Amministrazione procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 157/1995 e s.m.i. Le eventuali precisazioni in merito richieste dall'Amministrazione dovranno pervenire per iscritto entro tre giorni dalla data di ricevimento della richiesta fatta dal Comune mediante raccomandata con avviso di riscossione.

Capitolato speciale d'appalto :

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare il servizio secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, in visione con gli altri documenti di gara, presso il Settore Tecnico del Comune di Lanzo Torinese (TO), via S.G. Bosco n. 33 – piano terra.

Per le imprese CEE :

Le imprese estere ricadenti in uno Stato membro della Comunità Europea, dovranno presentare la documentazione richiesta nei modi e nelle forme previste dalle rispettive legislazioni nazionali; in ogni caso la documentazione andrà presentata con relativa traduzione in lingua italiana, pena l'esclusione dalla gara, ed è soggetta alla normativa in materia di imposte di bollo.

Nei casi in cui nello Stato membro non sia previsto l'obbligo di iscrizione camerale, dovrà prodursi dichiarazione giurata in lingua italiana, resa innanzi all'Autorità competente del Paese di appartenenza, da parte del Legale rappresentante dell'impresa attestante l'iscrizione all'Albo o Registro professionale o commerciale del proprio Stato di residenza o attestante il possesso dei requisiti necessari per tali iscrizioni.

Condizioni ed informazioni particolari :

La ditta aggiudicataria dovrà prestare idonea cauzione definitiva nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo annuo netto di aggiudicazione mediante fideiussione bancaria od assicurativa.

Le spese contrattuali ed accessorie, relative e conseguenti, sono a carico della ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria si intenderà obbligata a tutti gli effetti di Legge con il solo atto di aggiudicazione; il Comune lo sarà solo in seguito all'approvazione del verbale di aggiudicazione da parte del proprio organo competente.

Ai sensi della Legge n. 675/1996, si rende noto che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Comune di Lanzo Torinese esclusivamente per le finalità di gestione delle procedure di gara.

L'art. 13 della legge medesima riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati e quello di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Qualsiasi comunicazione a terzi o diffusione dei dati predetti potrà avvenire solo dietro consenso espresso dell'interessato.

Lanzo Torinese, 28 giugno 2006.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Sisto ARBEZZANO)

Marca
da bollo
Euro
14,62

Mod. A

Egr. Sig. **SINDACO**
della Città di Lanzo T.se
10074 - LANZO TORINESE

Oggetto: Appalto per il servizio di manutenzione idraulica del patrimonio immobiliare comunale (scadenza 31/07/2009).

Il sottoscritto _____ in qualità di legale rappresentante
della ditta _____ con sede in
_____ (P. IVA _____),

sotto la propria personale responsabilità

O F F R E

il ribasso del ____% (diconsi _____) netto da applicarsi
indistintamente a tutti i prezzi del prezzario della Regione Piemonte – edizione dicembre 2004;

<Data>

<Firma dell'Imprenditore o del Legale Rappresentante>

Egr. Sig. **SINDACO**
della Città di Lanzo T.se
10074 - LANZO TORINESE

Oggetto: Appalto per il servizio di manutenzione idraulica del patrimonio immobiliare comunale (scadenza 31/07/2009).

Il sottoscritto _____ in qualità di legale
rappresentante della ditta _____
con sede in _____ (P.IVA _____),

**chiede di partecipare alla gara di cui all'oggetto
e sotto la propria personale responsabilità**

D I C H I A R A

a. che la ditta _____ è iscritta alla Camera di Commercio,
Industria, Artigianato, Agricoltura di _____ dal _____ al n. _____

- natura giuridica _____

- denominazione _____

- sede legale _____

- oggetto dell'attività _____

- generalità dei titolari _____

- generalità degli Amministratori _____

- generalità dei direttori tecnici _____

- codice fiscale/partita I.V.A. _____

b. che il Signor (Titolare o legale rappresentante
della ditta) si è recato sui luoghi dove devono eseguirsi i servizi e ha preso conoscenza delle

condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;

- c. inesistenza delle cause di esclusione per contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. di conoscere ed accettare tutte le clausole contenute nel Capitolato d'Appalto;
- e. che la ditta si obbliga ad eseguire i lavori al prezzo proposto nell'offerta, avendo valutato nella determinazione del prezzo tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori, nonché degli oneri previsti per la sicurezza e per gli enti previdenziali ed assistenziali;
- f. di essere in regola con i versamenti presso gli Enti previdenziali ed assistenziali per i lavoratori dipendenti (INPS - INAIL - Cassa Edile) (*indicare la sede ed il n. di posizione*);
- g. di non essere assoggettato alle disposizioni normative di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68 relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ditta con meno di 15 dipendenti.
- g.bis di essere assoggettato alle disposizioni normative di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68 relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ditta con numero di dipendenti maggiore o uguale a n. 15 unità;

Barrare la lettera g) o g)bis con riferimento agli effettivi dipendenti dell'impresa.

- h. che le attrezzature utilizzate nello svolgimento dei lavori saranno conformi alle norme vigenti in materia di antinfortunistica e prevenzione incendi, con particolare riferimento al D.P.R. 547/55 ed alle norme in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro D.Lgs. 626/94 e s.m.i.;
- i. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/00 per lavori riconducibili a quelli in oggetto (*da dimostrare successivamente su richiesta della stazione appaltante*);
- j. di essere abilitata ai sensi della Legge n. 46/90 e s.m.i.;

✓ Allega cauzione provvisoria di **Euro 400,00** rilasciata da _____
_____;

✓ **Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.**

<Data>

<Firma dell'Imprenditore o del Legale Rappresentante>