



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Gara 9/2008
CUP: E13B08000110004
CIG: 025003603C

ESITO DI GARA PROCEDURA APERTA

ai sensi del D.lgs. 163/2006 del 12/04/2006 e s.m.i.

Criterio: **prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) D.Lgs n. 163/2006, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.**

Lavori di:

“OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E DI AMPLIAMENTO PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE COMUNALE DI REGIONE CATES”

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 9/10/2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo il I° lotto dei Lavori “Opere di adeguamento funzionale e di ampliamento presidio socio assistenziale comunale di Regione Cates” per l'importo complessivo di € 591.000,00 redatto dall'ing. Francesco BERTETTO con studio professionale in Via Fiume n. 16 a Ciriè (TO);
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 637/132 del 10/12/2008 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e 122 del D.lgs 163/2006 con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo (oneri per la sicurezza esclusi) posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO:
DI CUI:

Euro 444.222,62 (Euro quattrocentoquarantaquattromiladuecentoventidue/62 oltre IVA)

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA “A CORPO”:

Euro 438.353,79 (Euro quattrocentotrentottomilatrecentocinquantaquattro/79 oltre IVA)

ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)

Euro 5.868,83 (Euro cinquemilaottocentosessantotto/83)

- che, per partecipare alla gara di cui trattasi, sono pervenuti complessivamente **n. 29** pieghi sigillati e precisamente:

N.	DITTA	SEDE
1	CIEMME IMPIANTI srl	PIANEZZA (TO) - Via San Paolo n. 8
2	TERRA COSTRUZIONI sas	TORINO (TO) - Via A. Vespucci n. 30
3	PARED srl	TORINO (TO) - Via Regaldi n. 14
4	FORMIA Geom. GIUSEPPE & C. sas	TONENGO MAZZE' (TO) Via Garibaldi n. 6
5	GF COSTRUZIONI Srl	CIRIE' (TO) - Via Alcide de Gasperi n. 60
6	COOPERATIVA PAVESE scarl	GENOVA (GE) - Via Raccatagliata n. 1/18
7	PERUCCA srl	GERMAGNANO (TO) - Via C. Miglietti n. 47
8	EDIL 98 srl	TORINO (TO) - Strada c.le da Bertolla all'Abbadia di Stura n. 128/30
9	MIT srl	NICHELINO (TO) - Via Calatafimi n. 25
10	CEVIG srl	RIVARA (TO) - Via Busano n. 37
11	FAGI snc	VENARIA REALE (TO) - Via E. Casagrande n. 16
12	SE.GE.L srl	COLLEGNO (TO) - Via D. Chiesa n. 26
13	ISO COSTRUZIONI sas	SALASSA (TO) - Via Alla Stazione n. 29
14	COGECO srl	TORINO (TO) - C.so Moncalieri n. 470/7
15	HYDROEDILE srl	TORINO (TO) - C.so Francia n. 30
16	TIELLE IMPIANTI srl	TORINO (TO) - Via Negarville 31/B
17	IMPRESA SCALENGHE snc	SAN MAURIZIO C.SE (TO) - Via Giovanni Falcone n. 8
18	EDILTEK srl	LESSOLO (TO) - Via Mario Franza n. 2
19	RIGAS srl	ROBASSOMERO (TO) - Via Braccini n. 4
20	BALMA BUILDING srl	AVIGLIANA (TO) - Viale dei Marchesi n. 8/M
21	TECNO-SFER di FERRERO Fabrizio	MACELLO (TO) - Via delle Vigne n. 2
22	IMPRESA COSTRUZIONI geom. FERRERI	TORINO (TO) - Via Moncalvo n. 6 bis
23	SICET srl	IVREA (TO) - Via Aosta n. 71
24	DEL MONTE IMPRESA EDILE srl	TORINO (TO) - Via Rovigo n. 24
25	GRUPPO SAE srl	TORINO (TO) - Via Schiaparelli n. 14
26	IDC di CAPORALE	ORBASSANO (TO) - Viale Liguria n. 6
27	IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI	LAURIANO PO (TO) - Via XXV Aprile n. 7
28	SIGMA IMPIANTI srl	CASELLE T.SE (TO) - Via Fabbriche n. 183
29	ALVIT srl	TORINO - Str. Com. Bertolla – Abbadia n. 207

- che dall'esame dei plichi è risultato che l'offerta presentata dalla ditta ALVIT Srl con sede in Torino - Via Com. Bertolla – Abbadia n. 207 è pervenuta oltre il termine determinato dal bando di gara e fissato per le ore 12.00 del giorno sabato 10/01/2009 in quanto recapitata con corriere dopo le ore 12.00 del giorno 12/01/2009;

Considerato che la gara si è svolta in data 13 gennaio 2009 nella sede municipale del Comune di Lanzo Torinese;

Visto il verbale di gara redatto in data 13 gennaio 2009;

Considerato che il Presidente di gara ha ammesso le seguenti n. 28 ditte:

N.	DITTA	AMMESSA	
1	CIEMME IMPIANTI srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
2	TERRA COSTRUZIONI sas	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
3	PARED srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
4	FORMIA Geom. GIUSEPPE & C. sas	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
5	GF COSTRUZIONI Srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
6	COOPERATIVA PAVESE scarl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
7	PERUCCA srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
8	EDIL 98 srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
9	MIT srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
10	CEVIG srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
11	FAGI snc	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
12	SE.GE.L srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
13	ISO COSTRUZIONI sas	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
14	COGECO srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
15	HYDROEDILE srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
16	TIELLE IMPIANTI srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
17	IMPRESA SCALENGHE snc	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
18	EDILTEK srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
19	RIGAS srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
20	BALMA BUILDING srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
21	TECNO-SFER di FERRERO Fabrizio	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
22	IMPRESA COSTRUZIONI geom. FERRERI	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
23	SICET srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
24	DEL MONTE IMPRESA EDILE srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
25	GRUPPO SAE srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
26	IDC di CAPORALE	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
27	IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
28	SIGMA IMPIANTI srl	La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara	SI
29	ALVIT srl	La documentazione è pervenuta oltre il termine di scadenza fissato nel bando di gara	NO

Considerato che il ribasso offerto da ciascuna ditta è il seguente:

N.	DITTA	SEDE	RIBASSO %
1	CIEMME IMPIANTI srl	PIANEZZA (TO) - Via San Paolo n. 8	17,276
2	TERRA COSTRUZIONI sas	TORINO (TO) - Via A. Vespucci n. 30	16,765
3	PARED srl	TORINO (TO) - Via Regaldi n. 14	17,635
4	FORMIA Geom. GIUSEPPE & C. sas	TONENGO MAZZE' (TO) Via Garibaldi n. 6	16,938
5	GF COSTRUZIONI Srl	CIRIE' (TO) - Via Alcide de Gasperi n. 60	16,696
6	COOPERATIVA PAVESE scarl	GENOVA (GE) - Via Raccatagliata n. 1/18	17,520
7	PERUCCA srl	GERMAGNANO (TO) - Via C. Miglietti n. 47	14,241
8	EDIL 98 srl	TORINO (TO) - Strada c.le da Bertolla all'Abbadia di Stura n. 128/30	16,666
9	MIT srl	NICHELINO (TO) - Via Calatafimi n. 25	16,121
10	CEVIG srl	RIVARA (TO) - Via Busano n. 37	17,183
11	FAGI snc	VENARIA REALE (TO) - Via E. Casagrande n. 16	16,888
12	SE.GE.L srl	COLLEGNO (TO) - Via D. Chiesa n. 26	17,299
13	ISO COSTRUZIONI sas	SALASSA (TO) - Via Alla Stazione n. 29	16,687
14	COGECO srl	TORINO (TO) - C.so Moncalieri n. 470/7	17,170
15	HYDROEDILE srl	TORINO (TO) - C.so Francia n. 30	17,494
16	TIELLE IMPIANTI srl	TORINO (TO) - Via Negarville 31/B	15,330
17	IMPRESA SCALENGHE snc	SAN MAURIZIO C.SE (TO) - Via Giovanni Falcone n. 8	15,883
18	EDILTEK srl	LESSOLO (TO) - Via Mario Franza n. 2	17,624
19	RIGAS srl	ROBASSOMERO (TO) - Via Braccini n. 4	16,947
20	BALMA BUILDING srl	AVIGLIANA (TO) - Viale dei Marchesi n. 8/M	17,112
21	TECNO-SFER di FERRERO Fabrizio	MACELLO (TO) - Via delle Vigne n. 2	16,244
22	IMPRESA COSTRUZIONI geom. FERRERI	TORINO (TO) - Via Moncalvo n. 6 bis	16,561
23	SICET srl	IVREA (TO) - Via Aosta n. 71	16,897
24	DEL MONTE IMPRESA EDILE srl	TORINO (TO) - Via Rovigo n. 24	17,671
25	GRUPPO SAE srl	TORINO (TO) - Via Schiaparelli n. 14	18,550
26	IDC di CAPORALE	ORBASSANO (TO) - Viale Liguria n. 6	17,474
27	IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI	LAURIANO PO (TO) - Via XXV Aprile n. 7	16,579
28	SIGMA IMPIANTI srl	CASELLE T.SE (TO) - Via Fabbriche n. 183	17,432

Numero ditte partecipanti	29
Numero ditte ammesse:	28
Numero ditte escluse:	1
10% sul numero delle offerte ammesse:	2,8
Arrotondamento all'unità superiore:	3
Numero delle offerte escluse per effetto del taglio delle ali	6
Numero delle offerte rimaste:	22
Media aritmetica delle offerte rimaste:	16,98059
Numero ribassi migliori della media:	10
Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media	0,37781
Soglia di anomalia:	17,3584

ELENCO DELLE DITTE ESCLUSE PER EFFETTO DEL TAGLIO DELLE ALI

Denominazione Ditta	Sede Ditta	Ribasso %
PERUCCA srl	GERMAGNANO (TO) - Via C. Miglietti n. 47	14,241
TIELLE IMPIANTI srl	TORINO (TO) - Via Negarville 31/B	15,330
IMPRESA SCALENGHE snc	SAN MAURIZIO C.SE (TO) - Via Giovanni Falcone n. 8	15,883
GRUPPO SAE srl	TORINO (TO) - Via Schiaparelli n. 14	18,550
DEL MONTE IMPRESA EDILE srl	TORINO (TO) - Via Rovigo n. 24	17,671
PARED srl	TORINO (TO) - Via Regaldi n. 14	17,635

CONCLUSIONI

Il Presidente, espletate le formalità, rileva che la migliore offerta risulta quella espressa dalla ditta **SE.GE.L SRL** con sede in Via D. Chiesa n. 26 a COLLEGNO (TO) che ha espresso un ribasso percentuale nella misura di **17,299% (diciasette/299)** sull'importo a base di gara, e quindi proclama l'aggiudicazione provvisoria in suo favore.

Il secondo classificato della gara risulta essere la ditta CIEMME IMPIANTI srl con sede in PIANEZZA (TO) - Via San Paolo n. 8 che ha espresso un ribasso percentuale di 17,276%.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(arch Sisto ARBEZZANO)
