



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

ESITO DI GARA PROCEDURA APERTA

ai sensi del D.lgs. 163/2006 del 12/04/2006 e s.m.i.

Gara 10/2008
CIG: 0239736C64

Criterio: massimo ribasso sull'importo posto a base di gara a norma dell'art. 82 c. 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006;

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE E COMPITI E ADEMPIMENTI COME "TERZO RESPONSABILE" PREVISTI DALLA LEGGE 10/91 E DAL DPR 412/93.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 589/117 del 17/11/2008 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 82 c. 2 lettera b) del D.lgs 163/2006 secondo il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: presunti Euro 18.000,00 annui, per anni tre, così suddivisi:

- Euro 14.500,00**, fissi ed invariabili, per i compiti e adempimenti come "terzo responsabile" previsti dalla legge 10/91 e dal D.P.R. 412/93 e per servizio di manutenzione, da assoggettarsi al ribasso d'asta;
 - Euro 3.500,00** per i lavori imprevisi con ribasso da applicare all'elenco prezzi. Le suddette prestazioni verranno ordinate dal Comune di Lanzo Torinese e regolarmente svolte dalla ditta; tale importo è da intendersi indicativo e corrispondente alla massima disponibilità annua da impiegare e verrà impiegato e liquidato alla ditta solo in caso di effettiva necessità, senza che la medesima possa avanzare pretese economiche oltre a quelle spettanti per le prestazioni effettuate.
- per partecipare alla gara di cui trattasi, sono pervenuti complessivamente **n. 5** pieghi sigillati e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	CLIMAGEST srl	TORINO – Via Chiomonte n. 9
2	SOCIETA' PIEMONTE di CORTESE Massimo	RIVOLI – C.so Susa n. 242
3	ZANNIRATO MAURO	CIRIE' – C.so Nazioni Unite n. 52
4	COFATHEC Servizi Spa	ROMA – Via Ostiense n. 333
5	LA TERMOIMPIANTI di POCCHIOLA & C snc	CIRIE' – Via San Maurizio n. 22

- che dall'esame dei plichi è risultato che nessuna offerta è pervenuta oltre il termine determinato dal bando di gara e fissato per le ore 12.00 del giorno lunedì 22/12/2008;

Considerato che la gara si è svolta in data 23 dicembre 2008 nella sede municipale del Comune di Lanzo Torinese;

Visto il verbale di gara redatto in data 23 dicembre 2008;

Considerato che il presidente di gara ha ammesso tutte e 5 le ditte:

Considerato che il ribasso offerto da ciascuna ditta è il seguente:

DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA	RIBASSO %
CLIMAGEST srl	TORINO – Via Chiomonte n. 9	21,135
SOCIETA' PIEMONTE di CORTESE Massimo	RIVOLI – C.so Susa n. 242	26,524
ZANNIRATO MAURO	CIRIE' – C.so Nazioni Unite n. 52	41,000
COFATHEC Servizi Spa	ROMA – Via Ostiense n. 333	28,060
LA TERMOIMPIANTI di POCCHIOLA & C snc	CIRIE' – Via San Maurizio n. 22	38,900

Numero ditte partecipanti:	5
Numero ditte ammesse:	5
Numero ditte escluse:	0

CONCLUSIONI

Il Presidente, espletate le formalità, rileva che la migliore offerta risulta quella espressa dalla ditta **ZANNIRATO MAURO** con sede in Ciriè (TO) – C.so Nazioni Unite n. 52 che ha espresso un ribasso percentuale nella misura di **41,00% (quarantuno/00)** sull'importo a base di gara, e quindi proclama l'aggiudicazione provvisoria in suo favore.

Il secondo classificato della gara risulta essere la ditta **LA TERMOIMPIANTI di POCCHIOLA & C snc** con sede in CIRIE' – Via San Maurizio n. 22, che ha espresso un ribasso percentuale di **38,900%**.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(Geom. Vincenzo PUGLIESE)
