



CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – PROVINCIA DI TORINO

Gara 4/2007
CUP: E13D05000150008
CIG: 0094382E79

ESITO DI GARA PROCEDURA APERTA

ai sensi del D.lgs. 163/2006 del 12/04/2006 e s.m.i.

Criterio: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) D.Lgs n. 163/2006, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.

Lavori di:

**“RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE MAURIZIANO
A CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LA RIEDUCAZIONE DEI MINORI”**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 5/11/2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo il I° lotto dei Lavori di “Ristrutturazione ed attivazione di un centro di rieducazione dei minori presso l'immobile ex Ospedale Mauriziano” per l'importo complessivo di € 1.325.870,00 redatto dall'Arch. Giuseppe MAGGIORA con studio professionale in Via G. Collegno n. 7 a TORINO;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 556/131 del 18/12/2007 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e 122 del D.lgs 163/2006 con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo (oneri per la sicurezza esclusi) posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

| | |
|--|---|
| IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: | <u>Euro 1.025.911,86</u> (unmilioneventicinquemilanovecentoundici/86 oltre IVA) |
| DI CUI: | |
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA “A CORPO”: | <u>Euro 925.911,86</u> (Euro novecentoventicinquemilanovecentoundici/86 oltre IVA) |
| ONERI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA) | |
| IRETTI (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA) | Euro 68.555,19 (Euro sessantottomilacinquecentocinquantaquattro/19) |
| INDIRETTI AGGIUNTIVI (NON SOGGETTI A RIBASSO) | <u>Euro 31.444,81</u> (Euro trentunmilaquattrocentoquarantaquattro/81) |
| | Euro 100.000,00 (Euro centomila/00 oltre IVA) |

- che, per partecipare alla gara di cui trattasi, sono pervenuti complessivamente **n. 26** pieghi sigillati e precisamente:

| N. | DITTA |
|-----------|---|
| 1 | EDIMO RESTAURI SRL con sede in Viale Mazzini n. 121 – ROMA |
| 2 | QUINTINO SRL con sede in Via Cassini n. 62 – TORINO |
| 3 | EDIL.MA.VI TORINO SRL con sede in Lungo Dora Voghera n.34/N – TORINO |
| 4 | ASPERIA SRL con sede in Via Tevere n. 3 – SIRACUSA |
| 5 | MARTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Strada c.le della Pellerina n. 27 – TORINO |
| 6 | I.E.N.T.E.R. SRL con sede in Via della Rocca n. 38 – TORINO |
| 7 | IMPRESA PANERO SPA con sede in Via Leinì n. 105 - SETTIMO TORINESE (TO) |
| 8 | ARCHIEO SRL con sede in Via Giò Bono Ferrari n. 12/14 - CAMOGLI (GE) |
| 9 | CONSORZIO MOLE con sede in Via Melchiorre Gioia n. 67 – MILANO |
| 10 | CO.RES SRL con sede in Via Melisurgo n. 4 – NAPOLI |
| 11 | IMPRESA ALLI ALFREDO con sede in Via Argelati n. 28 – MILANO |
| 12 | IMPRESA COSTRUZIONI PAVIA SRL con sede in Via Lombardia n. 30 - SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) |
| 13 | GRUPPO SAE SRL con sede in Via Schiapparelli n. 14 – TORINO |
| 14 | INFRASTRUTTURE S.C. con sede in Via Ravina n. 8 – TORINO |
| 15 | EDILTRAS SRL con sede in Via Casoria n. 47 – ROMA |
| 16 | AGF SRL con sede in C.so Vigevano n. 58 – TORINO |
| 17 | EDILMECOS SRL con sede in Via Carignano n. 69/4 - VINOVO (TO) |
| 18 | EDILVETTA SAS con sede in Via Cave n. 28 - VILLANOVA M.VI (CN) |
| 19 | ICF IMPRESA COSTRUZIONI FERRARA con sede in C.so Rosselli n. 77 – TORINO |
| 20 | GIMA SAS con sede in Via Lungo Dora n. 57 – TORINO |
| 21 | CEAM con sede in Strada Valenza n. 4/H - CASALE MONFERRATO (AL) |
| 22 | RIGAS SRL con sede in Via Filangeri n. 14 – TORINO |
| 23 | S.I.C.E.T. SRL con sede in Via Aosta n. 71 - IVREA (TO) |
| 24 | CONSORZIO RAVENNATE con sede in Via Teodorico n. 15 - RAVENNA (RA) |
| 25 | IMPRESA COSTRUZIONI CARLO FERRERI con sede in Via Moncalvo n. 6 bis – TORINO |
| 26 | UNICOOP SOC. COP con sede in Largo Camussi n. 1 - GALLARATE (VA) |

- che dall'esame dei plichi è risultato che nessuna offerta è pervenuta oltre il termine determinato dal bando di gara e fissato per le ore 12.00 del giorno venerdì 15/02/2008;

Considerato che la gara si è svolta in data 18 febbraio 2008 nella sede municipale del Comune di Lanzo Torinese;

Visto il verbale di gara redatto in data 18 febbraio 2008;

Considerato che il presidente di gara ha ammesso le seguenti n. 25 ditte:

| N. | DITTA | AMMESSA | |
|----|---|---|----|
| 1 | EDIMO RESTAURI SRL con sede in Viale Mazzini n. 121 – ROMA | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 2 | QUINTINO SRL con sede in Via Cassini n. 62 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 3 | EDIL.MA.VI TORINO SRL con sede in Lungo Dora Voghera n.34/N – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 4 | ASPERIA SRL con sede in Via Tevere n. 3 – SIRACUSA | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 5 | MARTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Strada c.le della Pellerina n. 27 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 6 | I.E.N.T.E.R. SRL con sede in Via della Rocca n. 38 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 7 | IMPRESA PANERO SPA con sede in Via Leinì n. 105 - SETTIMO TORINESE (TO) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 8 | ARCHIEO SRL con sede in Via Giò Bono Ferrari n. 12/14 - CAMOGLI (GE) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 9 | CONSORZIO MOLE con sede in Via Melchiorre Gioia n. 67 – MILANO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 10 | CO.RES SRL con sede in Via Melisurgo n. 4 – NAPOLI | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 11 | IMPRESA ALLI ALFREDO con sede in Via Argelati n. 28 – MILANO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 12 | IMPRESA COSTRUZIONI PAVIA SRL con sede in Via Lombardia n. 30 - SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 13 | GRUPPO SAE SRL con sede in Via Schiapparelli n. 14 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 14 | INFRASTRUTTURE S.C. con sede in Via Ravina n. 8 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 15 | EDILTRAS SRL con sede in Via Casoria n. 47 – ROMA | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 16 | AGF SRL con sede in C.so Vigevano n. 58 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 17 | EDILMECOS SRL con sede in Via Carignano n. 69/4 - VINOVO (TO) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 18 | EDILVETTA SAS con sede in Via Cave n. 28 - VILLANOVA M.VI (CN) | La documentazione è carente della dichiarazione/documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnico organizzativi in misura non inferiore al 30% dell'importo di gara ai sensi dell'art. 4 del disciplinare di gara, che interamente si riporta: Art. 4 del disciplinare di gara "...il concorrente che intende avvalersi dei requisiti economici finanziari, tecnico organizzativi e della attestazione SOA di altra impresa deve comunque possedere autonomamente tutti i detti requisiti in misura non inferiore al 30% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza". | NO |
| 19 | ICF IMPRESA COSTRUZIONI FERRARA con sede in C.so Rosselli n. 77 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 20 | GIMA SAS con sede in Via Lungo Dora n. 57 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 21 | CEAM con sede in Strada Valenza n. 4/H - CASALE MONFERRATO (AL) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 22 | RIGAS SRL con sede in Via Filangeri n. 14 – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 23 | S.I.C.E.T. SRL con sede in Via Aosta n. 71 - IVREA (TO) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 24 | CONSORZIO RAVENNATE con sede in Via Teodorico n. 15 - RAVENNA (RA) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 25 | IMPRESA COSTRUZIONI CARLO FERRERI con sede in Via Moncalvo n. 6 bis – TORINO | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |
| 26 | UNICOOP SOC. COP con sede in Largo Camussi n. 1 - GALLARATE (VA) | La documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara | SI |

Considerato che il ribasso offerto da ciascuna ditta è il seguente::

| DENOMINAZIONE DITTA | SEDE DITTA | RIBASSO % |
|-----------------------------------|---|------------------|
| EDIMO RESTAURI SRL | Viale Mazzini n. 121 - ROMA | 16,2070 % |
| QUINTINO SRL | Via Cassini n. 62 - TORINO | 14,4470 % |
| EDIL.MA.VI TORINO SRL | Lungo Dora Voghera n.34/N - TORINO | 14,6610 % |
| ASPERIA SRL | Via Tevere n. 3 - SIRACUSA | 15,6510 % |
| MARTINI COSTRUZIONI SRL | Strada c.le della Pellerina n. 27 - TORINO | 15,3830 % |
| I.E.N.T.E.R. SRL | Via della Rocca n. 38 - TORINO | 15,3240 % |
| IMPRESA PANERO SPA | Via Leinì n. 105 - SETTIMO TORINESE (TO) | 15,2120 % |
| ARCHIEO SRL | Via Giò Bono Ferrari n. 12/14 - CAMOGLI (GE) | 17,1770 % |
| CONSORZIO MOLE | Via Melchiorre Gioia n. 67 - MILANO | 15,4320 % |
| CO.RES SRL | Via Melisurgo n. 4 - NAPOLI | 18,5250 % |
| IMPRESA ALLI ALFREDO | Via Argelati n. 28 - MILANO | 15,4640 % |
| IMPRESA COSTRUZIONI PAVIA SRL | Via Lombardia n. 30 - SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) | 13,1270 % |
| GRUPPO SAE SRL | Via Schiapparelli n. 14 - TORINO | 17,5200 % |
| INFRASTRUTTURE S.C. | Via Ravina n. 8 - TORINO | 17,3060 % |
| EDILTRAS SRL | Via Casoria n. 47 - ROMA | 18,8220 % |
| AGF SRL | C.so Vigevano n. 58 - TORINO | 15,4130 % |
| EDILMECOS SRL | Via Carignano n. n69/4 - VINOVO (TO) | 16,4570 % |
| ICF IMPRESA COSTRUZIONI FERRARA | C.so Rosselli n. 77 - TORINO | 14,0730 % |
| GIMA SAS | Via Lungo Dora n. 57 - TORINO | 17,3710 % |
| CEAM | Strada Valenza n. 4/H - CASALE MONFERRATO (AL) | 12,9500 % |
| RIGAS SRL | Via Filangeri n. 14 - TORINO | 15,5010 % |
| S.I.C.E.T. SRL | Via Aosta n. 71 - IVREA (TO) | 15,6270 % |
| CONSORZIO RAVENNATE | Via Teodorico n. 15 - RAVENNA (RA) | 15,8210 % |
| IMPRESA COSTRUZIONI CARLO FERRERI | Via Moncalvo n. 6 bis - TORINO | 14,8410 % |
| UNICOOP SOC. COP | Largo Camussi n. 1 - GALLARATE (VA) | 13,0010 % |

| | |
|---|-----------------|
| Numero ditte partecipanti | 26 |
| Numero ditte ammesse: | 25 |
| Numero ditte escluse: | 1 |
| 10% sul numero delle offerte ammesse: | 2,5 |
| Arrotondamento all'unità superiore: | 3 |
| Numero delle offerte escluse per effetto del taglio delle ali | 6 |
| Numero delle offerte rimaste: | 19 |
| Media aritmetica delle offerte rimaste: | 15,65095 |
| Numero ribassi migliori della media: | 7 |
| Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media | 0,91905 |
| Soglia di anomalia: | 16,570 |

ELenco DELLE DITTE ESCLUSE PER EFFETTO DEL TAGLIO DELLE ALI

| Denominazione Ditta | Sede Ditta | Ribasso % |
|-------------------------------|---|-----------|
| CEAM | Strada Valenza n. 4/H - CASALE MONFERRATO (AL) | 12,950 |
| UNICOOP SOC. COP | Largo Camussi n. 1 - GALLARATE (VA) | 13,001 |
| IMPRESA COSTRUZIONI PAVIA SRL | Via Lombardia n. 30 - SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) | 13,127 |
| EDILTRAS SRL | Via Casoria n. 47 - ROMA | 18,822 |
| CO.RES SRL | Via Melisurgo n. 4 - NAPOLI | 18,525 |
| GRUPPO SAE SRL | Via Schiapparelli n. 14 - TORINO | 17,520 |

CONCLUSIONI

Il Presidente, espletate le formalità, rileva che la migliore offerta risulta quella espressa dalla ditta **EDILMECOS SRL** con sede in Via Carignano n. 69/4 a VINOVO (TO) che ha partecipato in associazione ATI (Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale) con la ditta **CALDERONI S.r.l.** con sede in Via delle Gavette n. 3 a GENOVA (GE) che ha espresso un ribasso percentuale nella misura di **16,457% (sedici/457)** sull'importo a base di gara, e quindi proclama l'aggiudicazione provvisoria in suo favore.

Il secondo classificato della gara risulta essere la ditta EDIMO RESTAURI SRL con sede in Viale Mazzini n. 121 – ROMA che ha espresso un ribasso percentuale di 16,207%.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(Dott. Loreto OLIVERI)
